



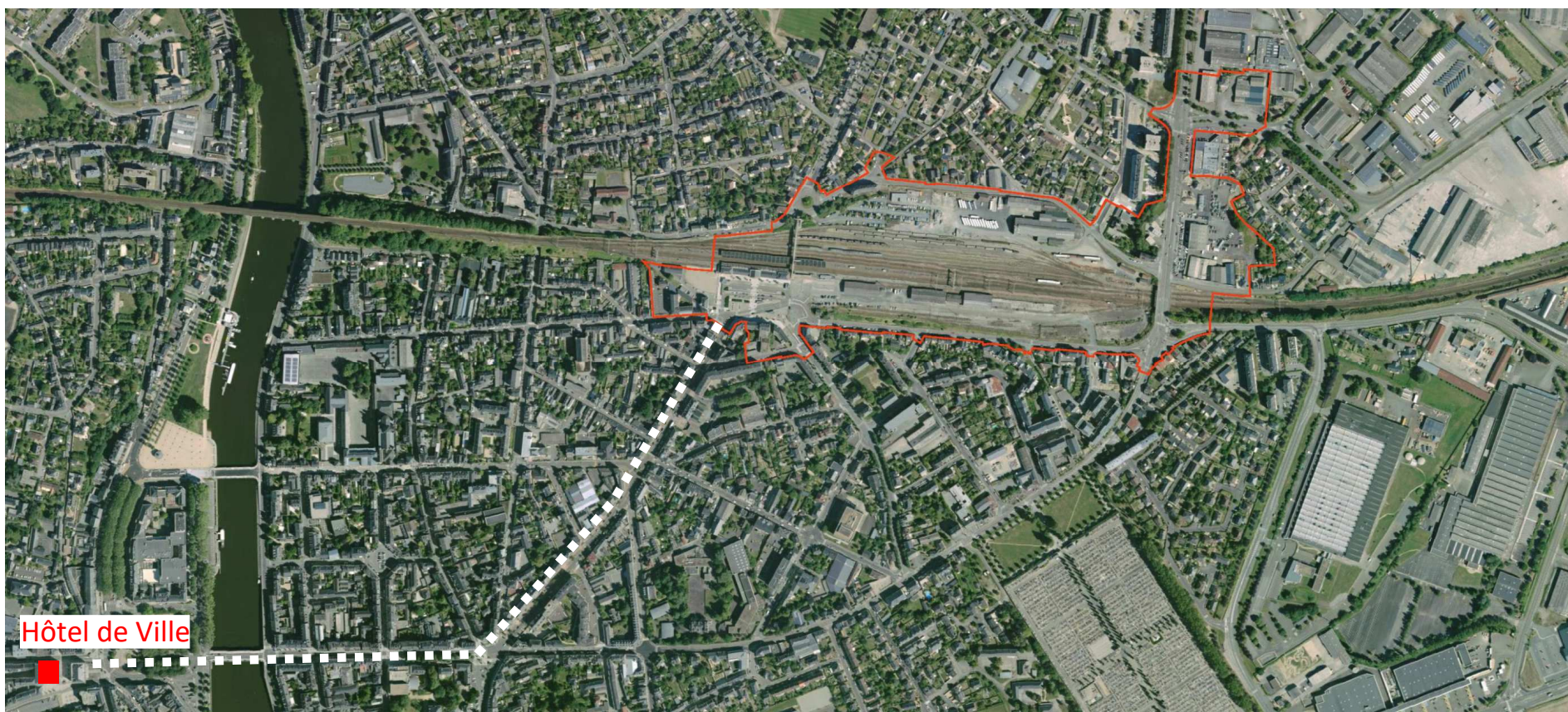
Laval Grande Vitesse

Présentation avancement
6 mai 2021
Conférence de presse

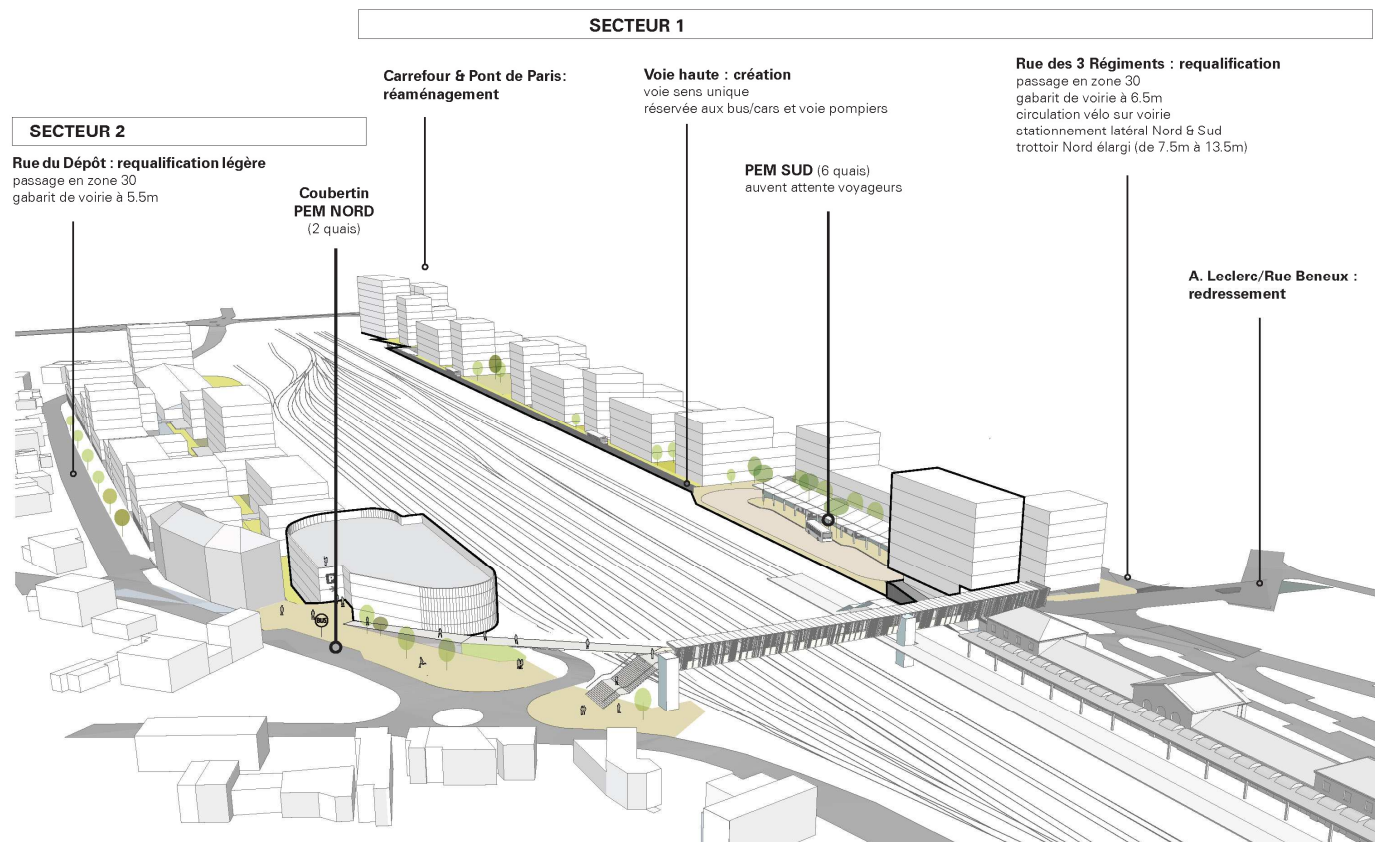
 LAVAL
GRANDIT
AVEC
VOUS

 QUARTIER
GARE

Rappel du périmètre : une ZAC de 18ha de part et d'autre des voies ferrées



Rappel du projet urbain



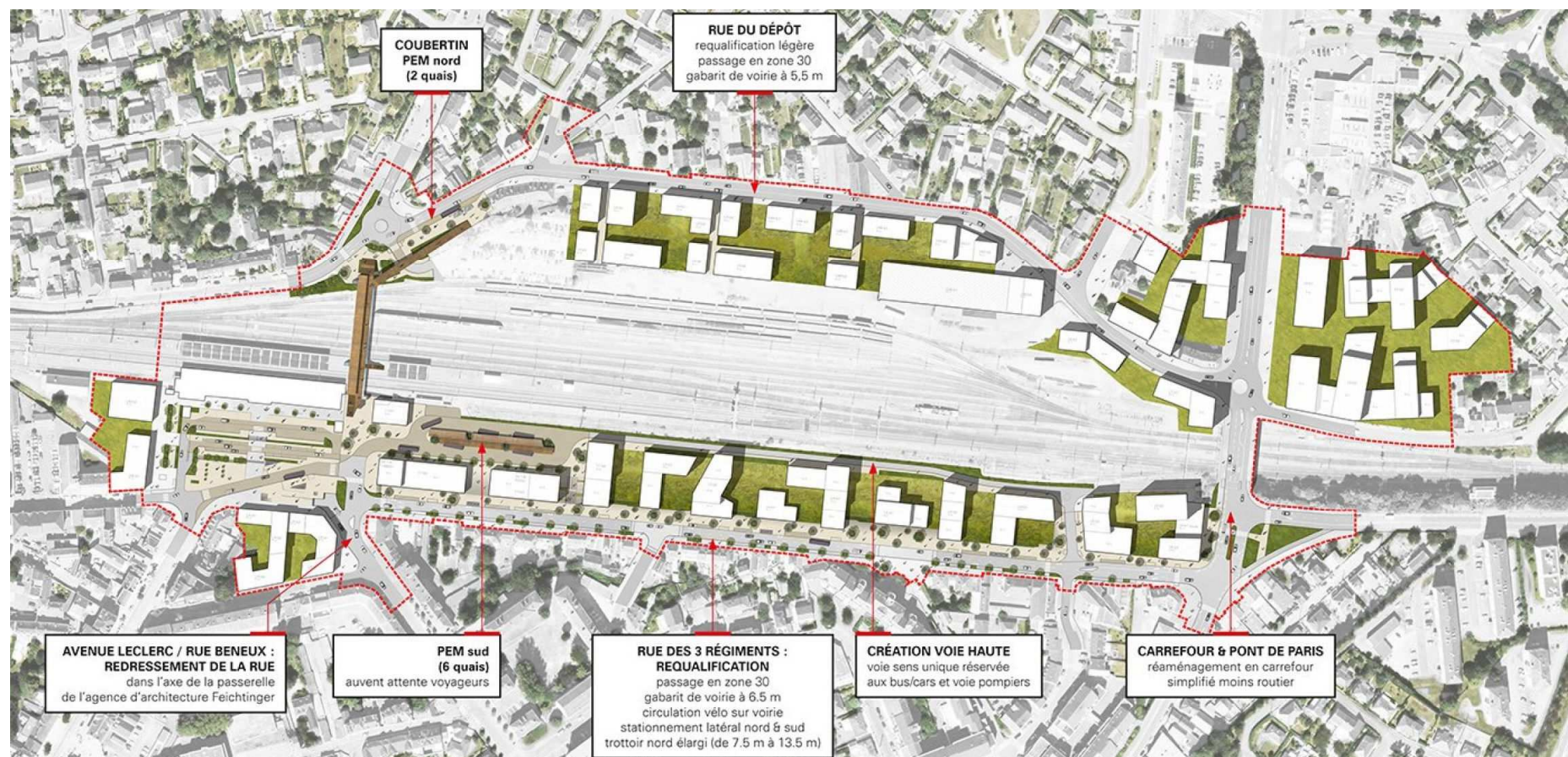
Les grands axes du projet :

- Un quartier connecté, mixte,
- Un quartier intégrant le pôle d'échange multimodal
- Des ouvrages existants conservés

Une programmation mixte

- **1000 logements**
- **40 000 à 50 000 m² de bureaux**
- **9000 m² de commerces, hôtel**
- **Des espaces publics à créer ou réaménager pour desservir ces nouveaux programmes et mettre en lien les éléments du projet**

Le plan guide



Avancement de la commercialisation



ILOT MAGENTA -DUVAL
Commerces, bureaux et logements (5 560 m²)
Démarrage travaux :
Septembre 2021



LOT 1a : ADIM
Bureaux et commerces (3.952 m²)
Démarrage travaux :
Second semestre 2021



Le Trèfle - Nexprom
5000 m²
de bureaux -
Livré en mars 2019



LOT 1b : ADIM
Résidence étudiante (114 logements)
Démarrage travaux
Mars 2021



LOT 1c : PROCIVIS
35 logements
Démarrage travaux :
Octobre 2019
Livraison : juin 2021

Avancement de la commercialisation



ILOT MAGENTA -DUVAL



LOT 1a : ADIM



Le Trèfle – Nexprom
5000 m²
de bureaux –
Livré en mars 2019



LOT 1b : ADIM



LOT 1c : PROCIVIS

les premiers îlots tertiaires



Le trèfle

surfaces (SPC) : 5 100 m² (tertiaire)

Promoteur : Nexprom

Architecte Vasconi

Entreprises accueillies

Actual, Act Office, Crédit Foncier,
Banque de France, agence
immobilière, agence de
communication...)

Espace de coworking

Avancement de la commercialisation



ILOT MAGENTA - DUVAL
Commerces, bureaux et logements (5560 m²)
Démarrage travaux :
Septembre 2021



LOT 1a : ADIM



Le trèfle

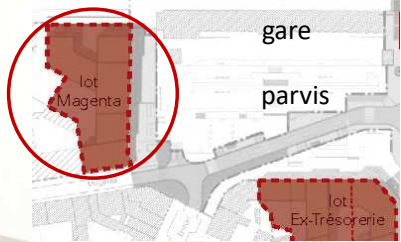


LOT 1b : ADIM



LOT 1c : PROCIVIS

les premiers îlots tertiaires



La Station

surfaces : 5 560 m² (dont 4.560 m² tertiaire / logements + commerces)

Promoteur : Duval

Développement

Architecte : Reichen & Robert

Début des travaux : septembre 2021



Avancement de la commercialisation



ILOT MAGENTA -DUVAL



LOT 1a : ADIM
Bureaux et commerces
(3.952 m²)

Démarrage travaux :
Second semestre 2021



Le trèfle -
Nexprom



LOT 1b : ADIM
Résidence étudiante



LOT 1c : PROCIVIS

les premiers îlots tertiaires

Lot 1a

surfaces (SPC) : 3 952 m² (tertiaire)

Promoteur : ADIM Ouest

Architecte : Richez_Associés

Permis de construire délivré

Début des travaux :
Septembre 2021



Avancement de la commercialisation



ILOT MAGENTA -DUVAL



LOT 1a : ADIM



Le trèfle -
Nexprom



LOT 1b : ADIM
Résidence étudiante
(114 logements)
PC délivré
Démarrage travaux
Mars 2021



LOT 1c : PROCIVIS

Lot 1b

surfaces (SPC) : 2 552 m² (résidence étudiante)

114 studios

Promoteur : ADIM Ouest

Architecte : Atelier K

Début des travaux : Mars 2021

Ouverture résidence : rentrée 2022



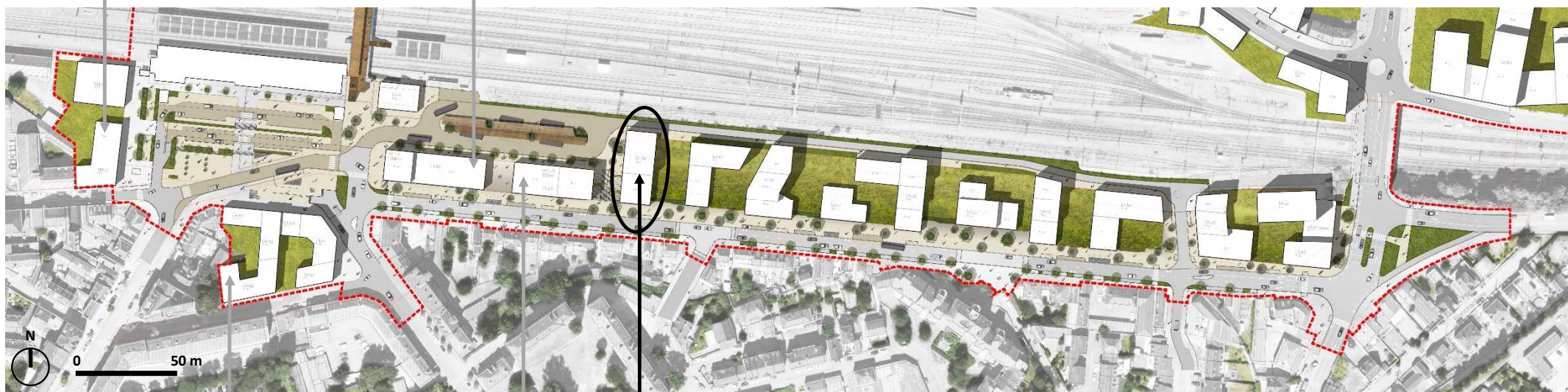
Avancement de la commercialisation



ILOT MAGENTA -DUVAL



LOT 1a : ADIM



Le trèfle -
Nexprom



LOT 1b : ADIM
Résidence étudiante



LOT 1c : PROCIVIS
35 logements
Démarrage travaux :
Octobre 2019
Livraison : Mi-2021

les opérations de logement



Lot 1c

Surfaces (SPC) : 2 454 m² pour 35 logements

Promoteur : Procvivis

Architecte : Richez_Associés

Travaux en cours

Livraison : juin 2021

Les projets à venir

Les projets à venir

LOT 1 : ADIM Ouest

Diamant

(900 m² de tertiaire + une rampe vélo
(démarrage 2023?))

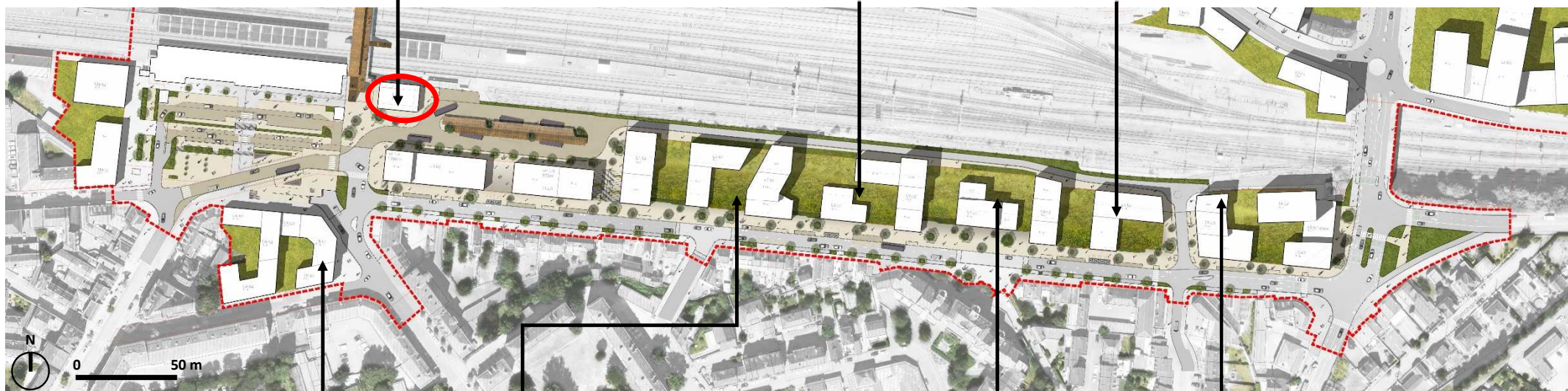
Base vie pour chantiers 1a et 1b

LOT 3 : Bâtiment de bureaux (siège social entreprise privée)

Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début 2022

LOT 5a : siège MEDUANE

Dépôt PC fin 2021
Démarrage travaux : 2022



ILOT POSTE-IMMO
En réflexion

LOT 2 :
Consultation en
cours
Projet de logements
Lauréat désigné en
juin 2021

LOT 4 :
NEXITY GFI
54 logements accession libres
26 logements sociaux
Dépôt PC au 3^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : 2022

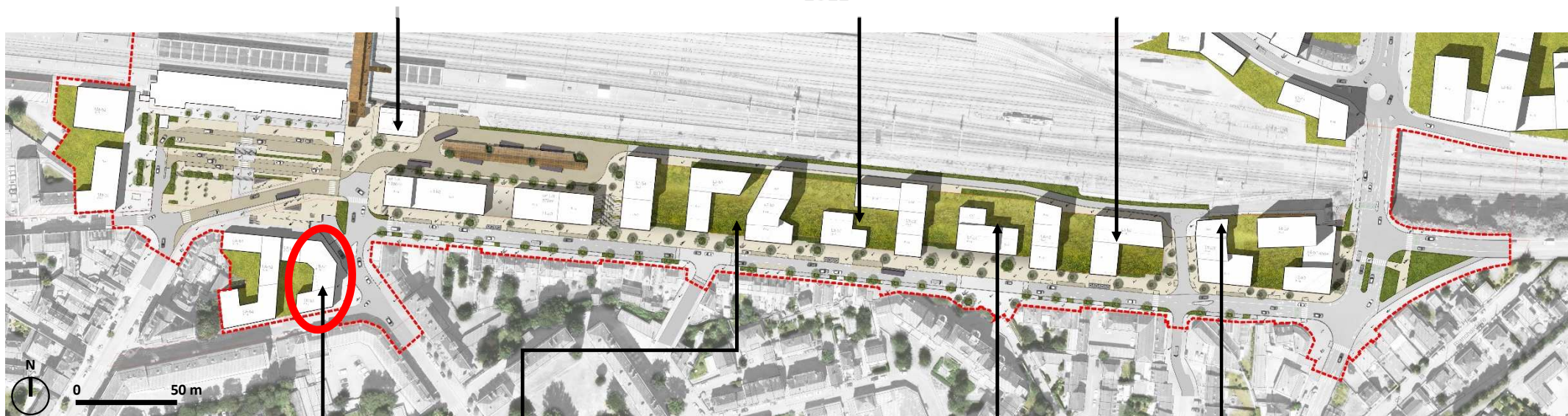
LOT 5b/6 :
Parking
provisoire

Les projets à venir

**LOT 1 : ADIM Ouest
Diamant**

**LOT 3 : Bâtiment de bureaux
(siège social entreprise privé)**
Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début
2022

LOT 5a : siège MEDUANE
Dépôt PC fin 2021
Démarrage travaux : 2022



**ILOT POSTE-
IMMO**
En réflexion

LOT 2 :
**Consultation en
cours**
Projet de logements
Lauréat désigné en
juin 2021

LOT 4 :
NEXITY GFI
54 logements accession libres
26 logements sociaux
Dépôt PC au 3^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : 2022

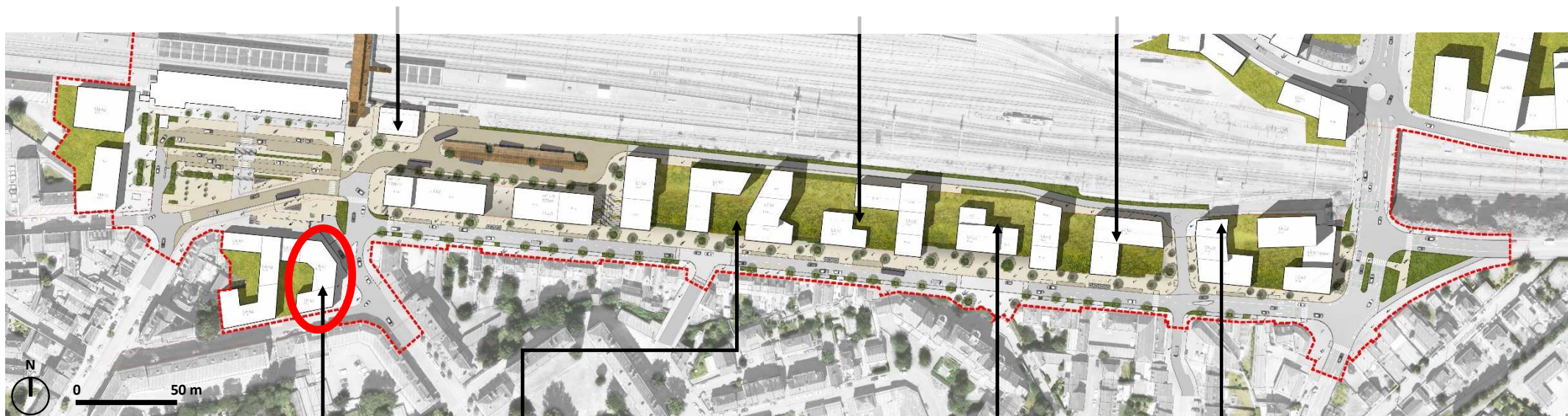
LOT 5b/6 :
Parking
provisoire

Les projets à venir

**LOT 1 : ADIM Ouest
Diamant**

**LOT 3 : Bâtiment de bureaux
(siège social entreprise privée)**
Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début 2022

LOT 5a : siège MEDUANE
Dépôt PC fin 2021
Démarrage travaux : 2022



**ILOT POSTE-
IMMO**
En réflexion

LOT 2 :
**Consultation en
cours**
Projet de logements
Lauréat désigné en
juin 2021

LOT 4 :
NEXITY GFI
54 logements accession libres
26 logements sociaux
Dépôt PC au 3^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : 2022

LOT 5b/6 :
Parking
provisoire

Les projets à venir

**LOT 1 : ADIM Ouest
Diamant**

**LOT 3 : Bâtiment de bureaux
(siège social entreprise privée)**
Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début 2022

LOT 5a : siège MEDUANE
Dépôt PC fin 2021
Démarrage travaux : 2022



ILOT POSTE-IMMO
En réflexion

LOT 2 :
**Consultation en
cours**
Projet de
logements
Lauréat désigné
en juin 2021

LOT 4 :
NEXITY GFI
54 logements accession libres
26 logements sociaux
Dépôt PC au 3^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : 2022

LOT 5b/6 :
Parking
provisoire

Les projets à venir

**LOT 1 : ADIM Ouest
Diamant**

**LOT 3 : Bâtiment de bureaux
(siège social entreprise privée)**
Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début 2022

LOT 5a : siège MEDUANE
Dépôt PC fin 2021
Démarrage travaux : 2022



ILOT POSTE-IMMO
En réflexion

LOT 2 :
**Consultation en
cours**
Projet de logements
Lauréat désigné en
juin 2021

LOT 4 :
NEXITY GFI
54 logements accession libres
26 logements sociaux
Dépôt PC au 3^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : 2022

LOT 5b/6 :
Parking
provisoire

Les projets à venir

**LOT 1 : ADIM Ouest
Diamant**

**LOT 3 : Bâtiment de bureaux
(siège social entreprise privée)**
Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début 2022

LOT 5a : siège MEDUANE
Dépôt PC fin 2021
Démarrage travaux : 2022



ILOT POSTE-IMMO
En réflexion

LOT 2 :
**Consultation en
cours**
Projet de logements
Lauréat désigné en
juin 2021

LOT 4 :
NEXITY GFI
54 logements accession libres
26 logements sociaux
Dépôt PC au 3^{ème} trimestre
2021
Démarrage travaux : 2022

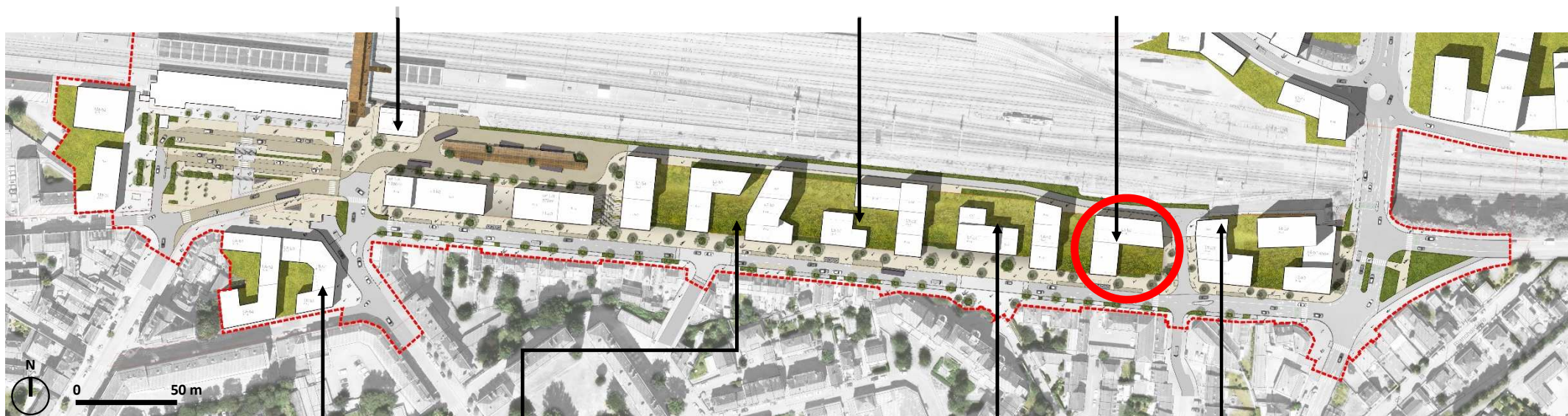
LOT 5b/6 :
Parking
provisoire

Les projets à venir

**LOT 1 : ADIM Ouest
Diamant**

**LOT 3 : Bâtiment de bureaux
(siège social entreprise privée)**
Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début 2022

LOT 5a : siège MEDUANE
Dépôt PC fin 2021
Démarrage travaux : 2022



ILOT POSTE-IMMO
En réflexion

LOT 2 :
**Consultation en
cours**
Projet de logements
Lauréat désigné en
juin 2021

LOT 4 :
NEXITY GFI
54 logements accession libres
26 logements sociaux
Dépôt PC au 3^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : 2022

LOT 5b/6 :
Parking
provisoire

Les projets à venir

**LOT 1 : ADIM Ouest
Diamant**

**LOT 3 : Bâtiment de bureaux
(siège social entreprise privée)**
Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début 2022

LOT 5a : siège MEDUANE
Dépôt PC fin 2021
Démarrage travaux : 2022



ILOT POSTE-IMMO
En réflexion

LOT 2 :
**Consultation en
cours**
Projet de logements
Lauréat désigné en
juin 2021

LOT 4 :
NEXITY GFI
54 logements accession libres
26 logements sociaux
Dépôt PC au 3^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : 2022

**LOT 5b/6 : Parking
provisoire**
Avant consultation
immeubles 2700 m² + 4300
m² de SPC

Les projets à venir

LOT 1 :
Diamant (900 m²)
En réflexion
Rampe vélo ?
Base-vie ADIM Ouest
jusqu'à fin 2022

LOT 3 : Bâtiment de bureaux
(siège social entreprise privée)
Dépôt PC au 2^{ème} trimestre 2021
Démarrage travaux : Début
2022

LOT 5a : Bâtiment
de bureaux (siège
social bailleur
social)
En cours d'études



ILOT POSTE-IMMO
En réflexion

LOT 2 :
Consultation à
venir
Projet de logements

LOT 4 :
Consultation en cours
- Un immeuble de 40 logements
accession libres
- Un immeuble 40 logements
sociaux

LOT 5b/6 : Parking
provisoire
Avant consultation
immeubles 2700 m² +
4300 m² de SPC

Prévision secteur 1 – Horizon 2023-2024



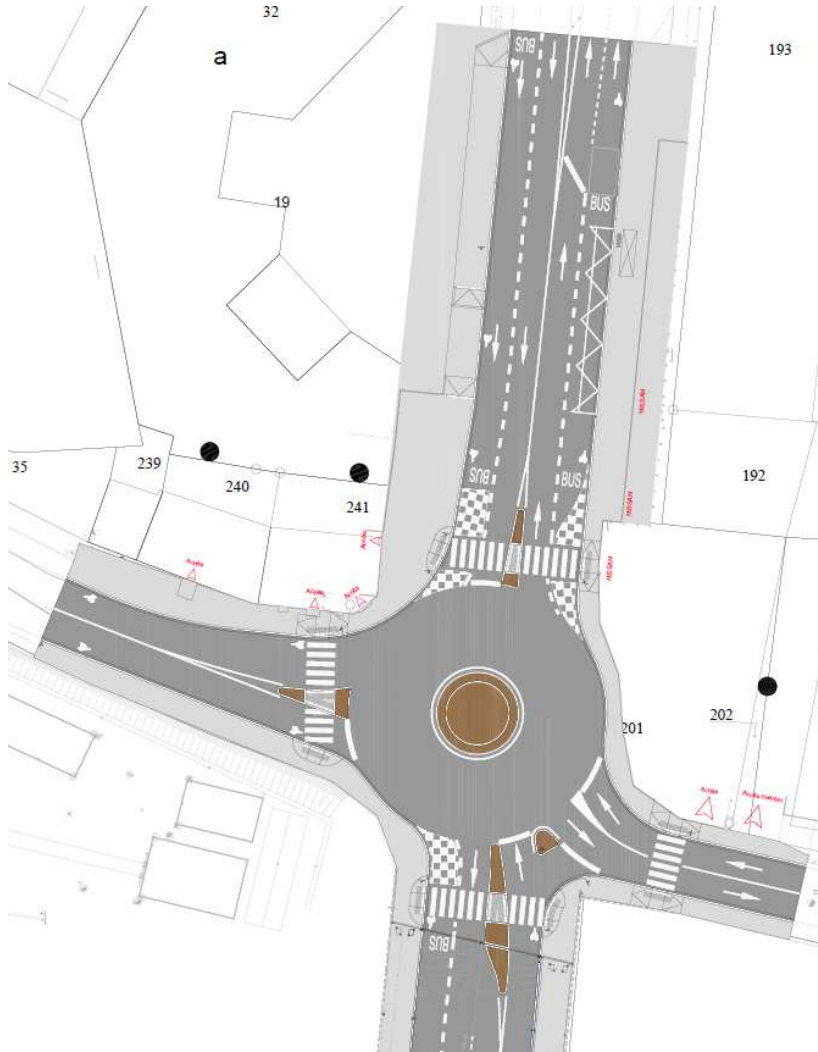
Estimation nombres de salariés :

- 20 887 m² de SPC de bureaux
- 700 salariés estimés

Estimation nombres d'habitants :

- 15 095 m² de SPC de logements
- 321 logements dont 114 studios étudiants
- 520 habitants estimés

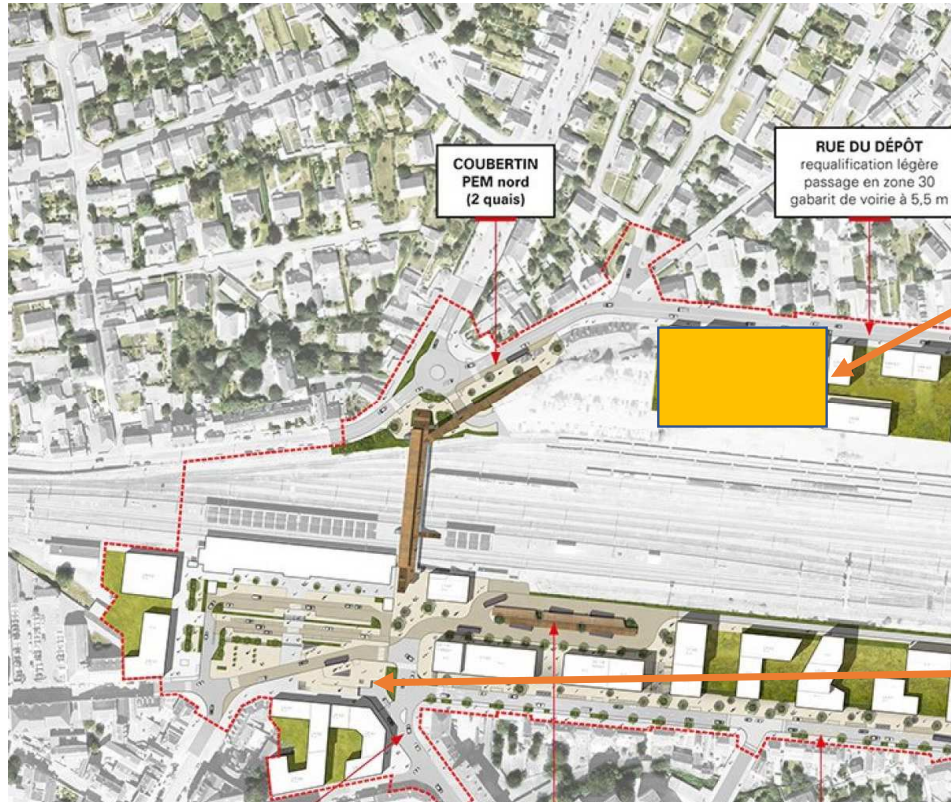
A venir : Aménagement du carrefour Nord Pont de Paris, avenue de Mayenne



Projet voie bus sens descendant du carrefour des grands carrés au carrefour Nord du pont de Paris (continuité de la voie réalisée sur le pont)

Démarrage des travaux : septembre 2021

ZAC Laval Grande Vitesse – Les parkings en ouvrage



COUBERTIN
PEM nord
(2 quais)

RUE DU DÉPÔT
requalification légère
passage en zone 30
gabarit de voirie à 5,5 m

PARKING GARE NORD

Un parking en ouvrage de 300 à 350 places pour les usagers du train et le public avec possibilité de location pour les entreprises

Ouverture en 2024-2025 (?)

PARKING GARE SUD

Un parking en souterrain de 401 places pour les usagers du train et le public avec possibilité de location pour les entreprises

Gestion par Urbis Park

ZAC Laval Grande Vitesse – Un parking nord provisoire étendu

Existant :

196 places dont 120 places publiques

Extension du parking aérien :

284 places dont 206 places publiques payantes.

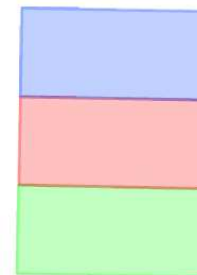
=> Augmentation de 86 places publiques

Objectif travaux :

2nd semestre 2021 après concertation en juin



LEGENDE

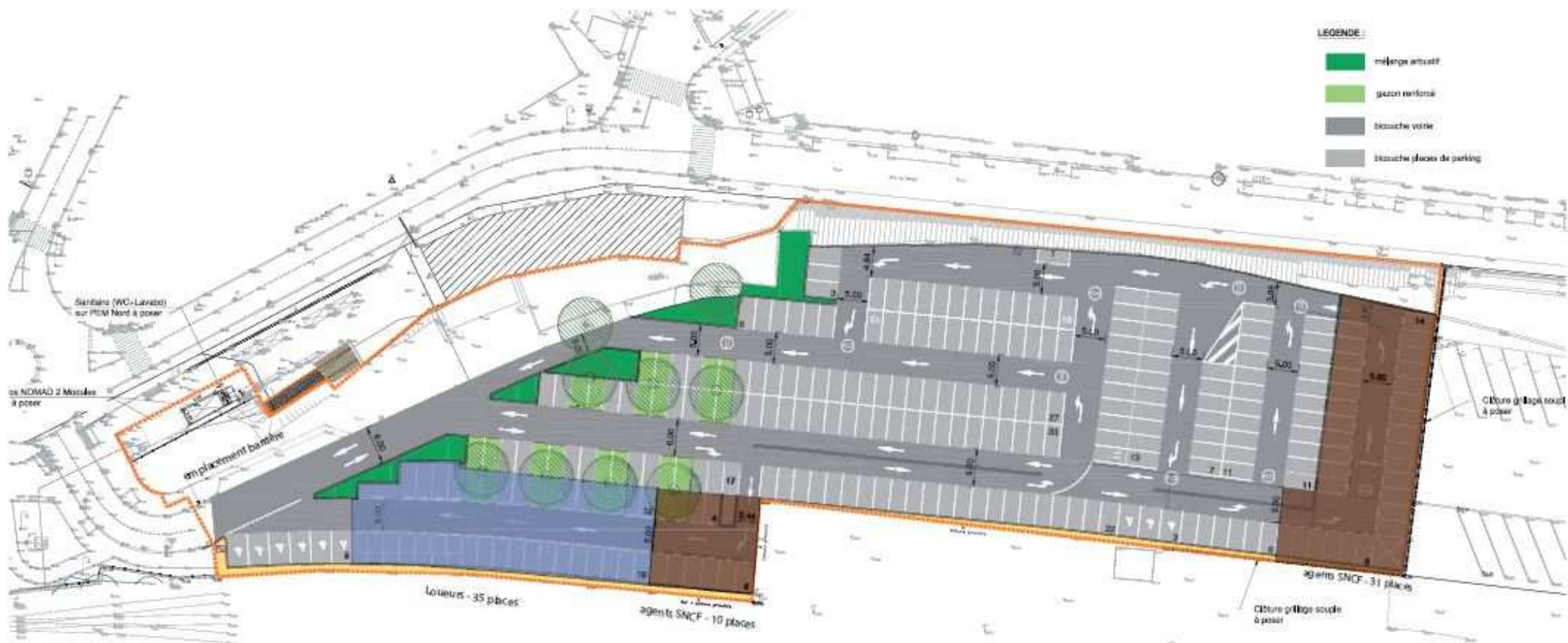


Parking Loueurs = 37 places dont 5 utilitaires (35 au programme)

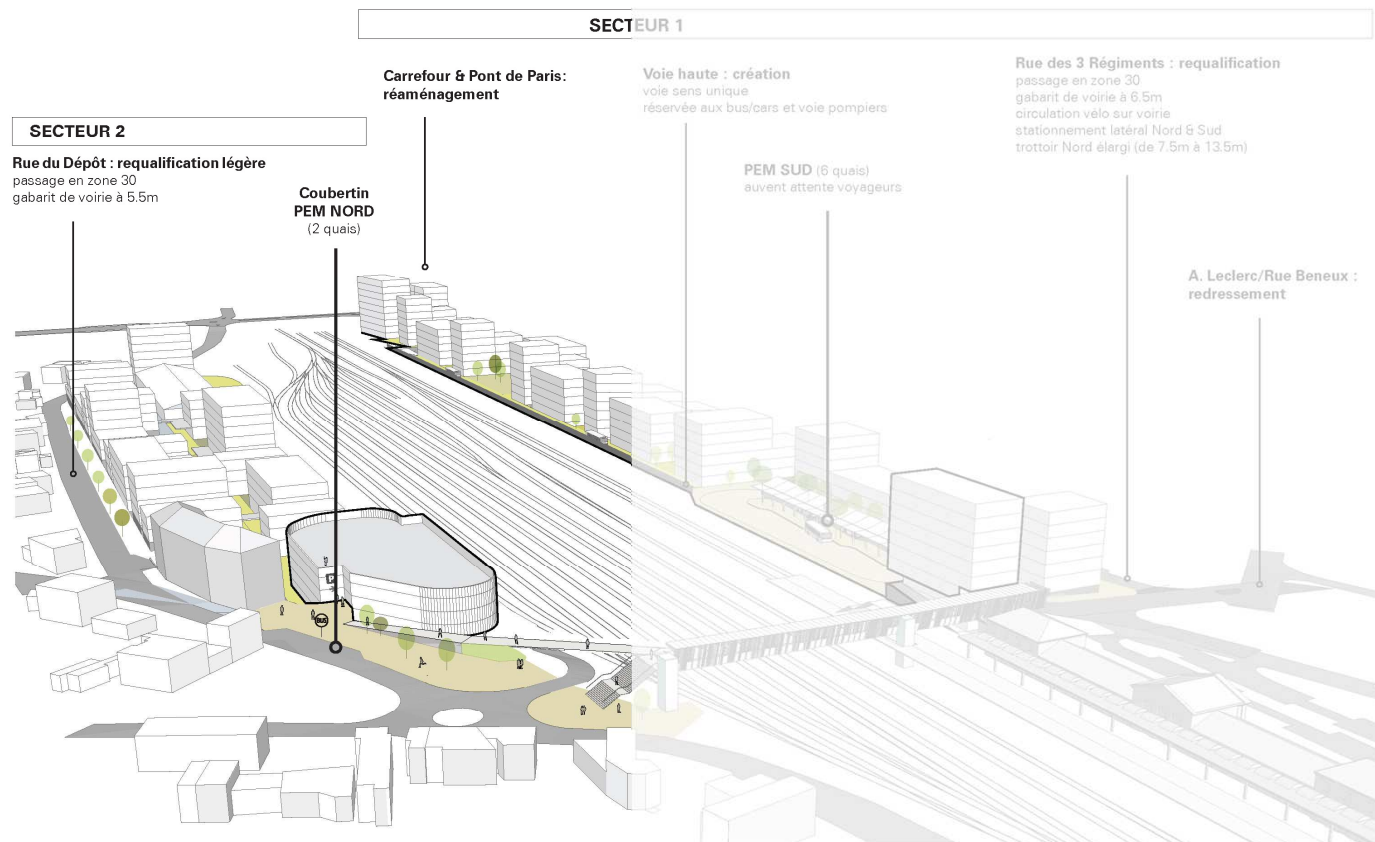
Parking Agents SNCF = 41 places (41 au programme)

Parking public = 206 places

ZAC Laval Grande Vitesse – Un parking nord provisoire étendu



Le secteur rue du Dépôt : un projet urbain concerté



Le secteur 2 va faire l'objet d'une actualisation du projet urbain pour tenir compte des évolutions (nouvelles mobilités, décalage de l'implantation du parking en ouvrage, devenir de la halle dite « Eiffel »...)

Une concertation avec les habitants sera engagée en septembre 2021

