

ÉCO-QUARTIER FERRIÉ UN NOUVEAU QUARTIER AUX DÉPLACEMENTS FACILITÉS

Depuis les premières études en 2012, la question du déplacement au sein de l'éco-quartier Ferrié, mais également les connexions avec la ville, est un sujet majeur dans la conception des espaces. L'enjeu est en effet de concevoir un quartier où il est facile de se déplacer (à pied, en vélo, en voiture...), où l'on peut flâner et qui soit ouvert sur la ville, toujours dans un cadre végétal.

Un quartier ouvert, autour d'un élément central

✓ Une grande artère dédiée au transport en commun traverse l'ensemble du quartier pour desservir les habitations, les lieux d'activités et les équipements publics. Autour de cette grande artère, différents cheminements sont et seront possibles. **1**

✓ Les anciens murs d'enceinte progressivement abattus, avenue de Fougères et rue de la Gaucherie, ouvrent désormais le quartier Ferrié sur la ville. **2**

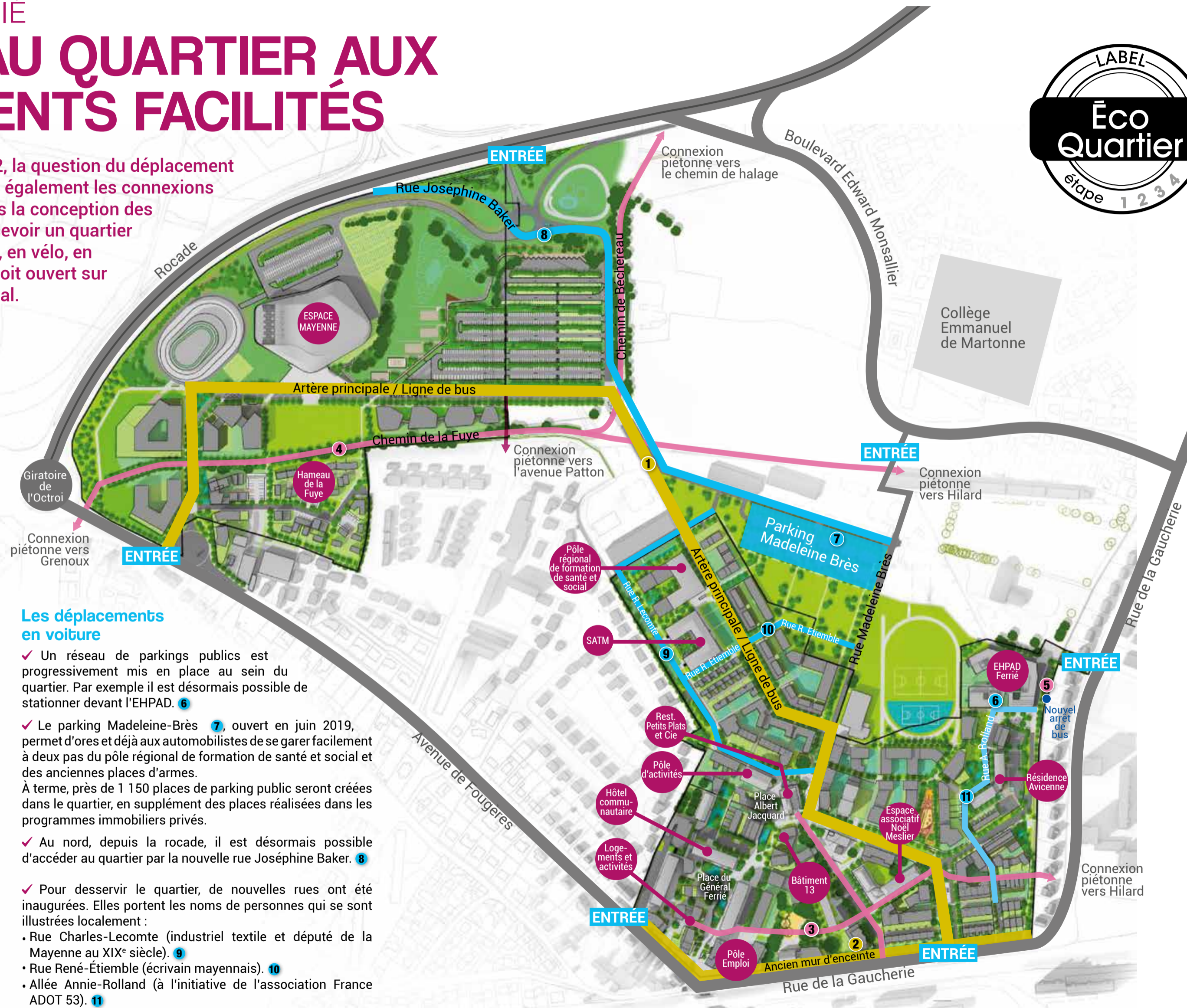
Les déplacements doux

✓ Au sud du quartier, un chemin piétons et vélos permettra bientôt de relier les quartiers Ferrié et Hilard. Il passera notamment devant l'espace associatif Noël-Meslier et aboutira sur la place du Général Ferrié qui, avec la place Albert-Jacquard, deviendra un vaste plateau piétonnier et arboré. Les équipements, commerces et services des quartiers Ferrié et Hilard seront ainsi directement accessibles à pied ou en vélo, grâce à un espace public apaisé et agréable à parcourir. **3**

✓ Le chemin de la Fuye est intégralement rendu aux piétons et aux cyclistes entre les quartiers Grenoux et Hilard. Il permet d'accéder facilement à l'Espace Mayenne et au collège de Martonne. Le chemin de Béchereau est lui aussi réhabilité. Depuis le quartier Ferrié, il est ainsi aisé de descendre au chemin de halage. **4**

✓ Des panneaux de jalonnement piétonnier indiqueront les distances à pied entre les différents lieux du quartier Ferrié et des quartiers alentours.

✓ Un nouvel arrêt de bus, près de l'EHPAD, dessert désormais le quartier 12 fois par jour. Il s'agit du Cytitul qui va au centre-ville puis à la gare. **5**



Les déplacements en voiture

✓ Un réseau de parkings publics est progressivement mis en place au sein du quartier. Par exemple il est désormais possible de stationner devant l'EHPAD. **6**

✓ Le parking Madeleine-Brès **7**, ouvert en juin 2019, permet d'ores et déjà aux automobilistes de se garer facilement à deux pas du pôle régional de formation de santé et social et des anciennes places d'armes. À terme, près de 1 150 places de parking public seront créées dans le quartier, en supplément des places réalisées dans les programmes immobiliers privés.

✓ Au nord, depuis la rocade, il est désormais possible d'accéder au quartier par la nouvelle rue Joséphine Baker. **8**

✓ Pour desservir le quartier, de nouvelles rues ont été inaugurées. Elles portent les noms de personnes qui se sont illustrées localement :

- Rue Charles-Lecomte (industriel textile et député de la Mayenne au XIX^e siècle). **9**
- Rue René-Étienne (écrivain mayennais). **10**
- Allée Annie-Rolland (à l'initiative de l'association France ADOT 53). **11**



CHIFFRES CLÉS

Première phase d'aménagement de l'éco-quartier Ferrié

29 ha
(sur 50 ha au total)

Près de **850**

logements neufs et une centaine de logements réhabilités

1
EHPAD

Des commerces et services du quotidien

Des locaux d'activités (bureaux, loisirs...)

Des équipements publics de premier plan hôtel communautaire, CCAS, Espace associatif, Espace Mayenne...)

1175

arbres plantés en 2019-2020 au sein de l'éco-quartier Ferrié