

CMA-Pinçon : un nouveau parking silo de 127 places en cœur de ville

À l'occasion de la visite de presse organisée ce **vendredi 2 octobre 2026**, la Ville de Laval et la SPL Laval Mayenne Aménagements présentent le projet de parking silo, quai André Pinçon, à l'emplacement de l'ancien immeuble de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat. Le marché de conception-réalisation, déconstruction incluse, a été remporté par le groupement piloté par Legendre Ouest à l'issue d'un appel d'offres.

LE PROJET

Ce nouvel équipement vise à accompagner le développement et l'attractivité du cœur de ville, en proposant une offre de stationnement adaptée aux besoins des habitants, des visiteurs et des usagers des commerces. Le futur parking comprendra :

- 127 places ;
- Des places accessibles aux personnes à mobilité réduite ;
- Des **bornes de recharge** pour véhicules électriques ;
- Des **emplacements vélos sécurisés** au rez-de-chaussée ;
- Des ombrières photovoltaïques en toiture ;
- Un parking largement ventilé naturellement, garantissant confort et sobriété énergétique.

Son architecture a été conçue pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage urbain du quai André Pinçon tout en offrant un équipement durable et fonctionnel. Le projet privilégie des solutions constructives durables avec :

- L'utilisation de **béton bas carbone** ;
- Une conception optimisée pour la pérennité de l'ouvrage ;
- Une **production d'énergie renouvelable** grâce aux panneaux photovoltaïques ;
- Une gestion responsable des matériaux issus de la déconstruction, avec **une priorité donnée au réemploi** et à la valorisation des déchets lorsque cela est possible.

LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL

- **Déconstruction** : courant 1^{er} semestre 2027, pour une durée de 5 mois environ.
- **Construction** : à partir du 2^{ème} semestre 2027 dont 1 an pour le gros-œuvre

UNE ORGANISATION POUR LIMITER LES IMPACTS :

- **Des accès maintenus tout au long des travaux** : le passage des riverains, l'accès au parking Boston est préservé grâce à un phasage finement séquencé entre déconstruction, terrassements, structure et aménagements.
- **Une organisation de chantier concertée** : plusieurs configurations d'installations et de flux, équivalentes techniquement ont été étudiées ; la concertation avec les acteurs du projet permettra de retenir celle qui limite le mieux les nuisances pour les riverains et la circulation urbaine.

LE COÛT

Le coût total de l'opération est de 4 millions € HT (hors honoraires).

À PROPOS DE LÉOPARK

Depuis le 1^{er} janvier 2024, la Ville de Laval a confié à la SPL Laval Mayenne Aménagements la gestion complète du stationnement payant. Léopark, l'entité dédiée, exploite plus de 1 000 places en parcs couverts et 2 300 places en voirie. Informations : www.leopark-laval.fr

Contact presse : Marie Pohon - Chargée de mission – Laval Mayenne Aménagements