



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Lancement d'un appel à projets sur le site Hercé – Saint-Mathurin Juin 2022

La Ville de Laval est engagée depuis 2018 dans le programme Action Cœur de Ville (ACV), qui cible le centre-ville de Laval. Une des priorités de ce programme est la reconquête du logement. Dans cette perspective, la Ville lance aujourd'hui un appel à projets en vue de réhabiliter un site emblématique : le site Hercé – Saint-Mathurin, situé place de Hercé.

Le site constitue un foncier rare, du fait de sa surface et de son emplacement en cœur de ville de Laval. Ancienne clinique Saint-François, véritable cœur de la ville haute, le quartier Hercé – Saint Mathurin est connu et fréquenté par tous les Mayennais. Il bénéficie d'une image imprégnée de loisirs et de culture, rehaussée par un tissu urbain de belles demeures, du prestigieux jardin de la Perrine, à quelques pas du principal marché alimentaire de la ville et de grands équipements, tels que la médiathèque centrale, la salle Po ou le Lycée Ambroise Paré.

Ce foncier de plus de 4 300 m<sup>2</sup> constructible constitue une opportunité exceptionnelle pour développer une nouvelle offre de logements. Il est attendu pour ce site des ambitions environnementales, des innovations urbaines et sociales remarquables.

A noter que ce site a été retenu dans le dispositif "Réinventons nos cœurs de ville, piloté et coordonné par l'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires (ANCT), en liaison avec les partenaires financiers du programme ACV (Banque des Territoires, Action Logement, Anah).

L'appel à projets est lancé le 17 juin 2022, pour une remise des offres fin novembre. Après une phase de négociations, les offres finales seront attendues pour la mi-janvier 2023, pour un dépôt du permis de construire en fin d'année 2023.

Pour les opérateurs intéressés, l'ensemble de la documentation nécessaire au déroulement de la présente consultation sera accessible sur demande, sous format électronique à l'adresse suivante : [anne.le-marechal@laval.fr](mailto:anne.le-marechal@laval.fr), copie [emilie.lemetayer@agglo-laval.fr](mailto:emilie.lemetayer@agglo-laval.fr).

**Photos du site**  
*Crédits Ville de Laval*





