



ARRÊTÉ MUNICIPAL

**ERP 2023 / 132
DU 25 OCTOBRE 2023**

AUTORISATION DE POURSUITE D'ACTIVITÉ SECURITÉ

INSTITUTION IMMACULEE CONCEPTION

Nous, maire de la Ville de Laval,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L 2212-1 et L 2212-2,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation (articles R 143-1 à R 143-47),

Titre II - Sécurité et Protection contre l'Incendie, articles L 131-2, R 143-1 à R 143-47,

Titre V - Contrôle et dispositions pénales, articles R 152-4 et R 152-5,

Vu le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu le décret n° 2017-431 du 28 mars 2017 relatif au registre public d'accessibilité et modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public,

Vu notre arrêté n° 50/2021 en date du 12 octobre 2021 portant délégation de fonction à Monsieur Georges HOYAUX, conseiller municipal délégué à la tranquillité publique : prévention, médiation, sécurité et crises sanitaires,

Vu l'arrêté du 23 mars 1965 juin 1980 modifié relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,

Vu les arrêtés des 25 juin 1980 et 22 juin 1990 modifiés relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,

Vu les arrêtés des 4 juin 1982, 21 juin 1982, 21 avril 1983 et 5 février 2007 modifiés portant approbation de dispositions modifiant et complétant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,

Vu l'instruction technique n° 246 relative au désenfumage,

Vu l'instruction technique n° 247 relative aux mécanismes de déclenchement des dispositifs de fermeture résistant au feu et de désenfumage,

Vu l'instruction technique n° 248 relative au système d'alarme,

Vu l'instruction technique n° 249 relative aux façades,

Vu l'instruction technique n° 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs,

Vu l'arrêté du 2 février 1993 relatif au système de sécurité incendie,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2022-973 du 13 septembre 2022 portant application du règlement opérationnel du service départemental d'incendie et de secours de la Mayenne (articles 1 à 5),

Vu l'arrêté préfectoral n° 2014-681 du 17 novembre 2014 portant approbation du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) de la Mayenne.

Vu le procès-verbal de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Laval, en date du 5 octobre 2023, dressé après la visite de ladite Commission,

ARRÊTONS

Article 1er

Est autorisée la poursuite d'activité de l'établissement ci-dessous :
 INSTITUTION IMMACULEE CONCEPTION/GYMNASE/AMPHITHEATRE
 15 rue Crossardière à LAVAL.

- Établissement classé dans les E.R.P. du 1^{er} groupe du type "R" en 2^{ème} catégorie.

Descriptif	Type	Catégorie	Nombre de niveaux	Niveau de sommeil	Détection	Effectif
<u>Bâtiment A "Crossardière"</u> - administration + salles de classe	R	2 ^{ème}	R+3	-	-	710
<u>Bâtiment B "Chapelle"</u> - restaurant, cuisines, salles de classe et lieu de culte à l'étage.	R-N-V	3 ^{ème}	R+3	-	-	600
<u>Bâtiment C "Saint-Etienne"</u> - salles de classe	R	3 ^{ème}	R+1	-	-	530
<u>Bâtiment D "Amphithéâtre"</u> <u>Rez-de-chaussée</u> - amphithéâtre avec espace scénique - local rangement - office d'une puissance < à 20 kw - salle de réunions <u>1^{er} étage</u> - locaux techniques	R-L	4 ^{ème}	R+1	-	-	170
<u>Bâtiment E "Don Bosco"</u> - salles de classe + atelier (enseignement technique et prof.)	R	4 ^{ème}	R+5	-	-	115
<u>Bâtiment E "Magenta"</u> (enseignement technique et prof.)	R	4 ^{ème}	R+1	-	-	95
<u>Bâtiment F "Saint-Michel"</u> <u>Rez-de-chaussée</u> - grand hall de 396,10 m ² - zone administration - salles de classe - bureaux - sous-station	R	2 ^{ème}	R+3	-	Oui	860

- local transfo de 630 kv <u>1^{er} étage</u> - salles de classe et laboratoires de sciences						
<u>2^{ème} étage</u> - 4 classes - bureaux - espace de 525,40 m ² divisible en 3 espaces de travail						
<u>Bâtiment G</u> - CDI du lycée	R	4 ^{ème}	RDC	-	-	150
<u>Bâtiment H</u> - internat + 3 salles de classe	Rheb	4 ^{ème}	R+3	Oui (1, 2 et 3 étages)	SSI A sans temporisation	Internat : 155 Jour : 248
<u>Bâtiment J</u> - gymnase + salle d'étude	R et X	3 ^{ème}	R+1	-	-	610
<u>Bâtiment L "Foyer des jeunes"</u>	R	5 ^{ème}	RDC	-	-	160

Article 2

Les **prescriptions à réaliser**, conformément à l'avis de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Laval, seront à effectuer, dans un délai de **2 mois** à compter de la notification du présent arrêté, ainsi qu'il est précisé ci-dessous :

- Fournir au secrétariat de la commission de sécurité de l'arrondissement de LAVAL, le rapport de vérification réglementaire en exploitation du SSI (article R 143-34).
- Fournir au secrétariat de la commission de sécurité de l'arrondissement de LAVAL les comptes rendus des exercices d'évacuation (article R 33).
- Mettre à jour le plan de défense contre l'incendie de l'établissement (PER) (article MS 41).
- Lever les observations mentionnées dans le rapport concernant la vérification électrique rédigé par l'organisme agréé APAVE (article R 143-10).
- Transmettre au secrétariat de la commission de sécurité un échancier de travaux suite au diagnostic de sécurité du bâtiment « Crossardière » établi par l'organisme de contrôle APAVE le 8 mars 2021 (article R 143-34).
- Veiller à ce que les portes des issues de secours puissent s'ouvrir de l'intérieur par simple poussée ou par la manœuvre facile d'un seul dispositif (article CO 45).
- S'assurer que le local électrique soit verrouillé de façon à le rendre accessible uniquement par des personnes qualifiées (article EL 5).
- Veiller à maintenir en permanence toutes les issues de secours libres et dégagées (article CO 35).
- Limiter la hauteur de la poignée de portage des extincteurs à 1,20 m du sol (article MS 39).

- Identifier la chaufferie « Crossardière » au moyen d'une plaque signalétique inaltérable (article MS 41).

- Au terme du délai fixé ci-dessus, l'exploitant attestera sur l'honneur de la réalisation de l'ensemble des prescriptions et transmettra tous documents utiles, au Service Communal d'Hygiène et Santé et de Sécurité de la Ville de Laval.

Article 3

Les **prescriptions permanentes** à respecter, conformément à l'avis de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Laval, sont précisées ci-dessous :

- Maintenir les dispositions mises en œuvre pour l'évacuation des personnes en situation de handicap (article R 143-4).

- Faire vérifier les installations techniques par des techniciens qualifiés ou organismes de contrôle agréés suivant les périodicités énoncées ci-dessous :

. Désenfumage :

Tous les ans par un technicien compétent (article DF 10).

. Désenfumage mécanique avec S.S. I. A :

Tous les 3 ans par un organisme agréé (article DF 10).

. Chauffage :

Tous les ans (article CH 58).

. Installations de gaz :

Tous les ans (article GZ 30).

. Installations électriques :

Tous les ans (article EL 19).

. Eclairage de sécurité :

Le fonctionnement doit être vérifié chaque jour lorsque l'établissement est ouvert au public et l'ensemble de l'installation doit faire l'objet d'un entretien régulier et périodique (articles EC 14 et EC 15).

. Ascenseurs :

Tous les 5 ans par un organisme ou une personne agréée (article AS 9).

. Exercices d'évacuation : (article R 33)

Ils doivent avoir lieu au moins trimestriellement.

Les conditions de leur déroulement et le temps d'évacuation doivent être consignés sur le registre de sécurité.

Le premier exercice doit obligatoirement se dérouler au cours du premier mois de l'année scolaire.

Lorsque l'établissement comporte des locaux réservés au sommeil, des exercices de nuit doivent également être organisés.

. Portes automatiques :

Contrat d'entretien (article CO 48).

. S.S.I. - CAT. A (article MS 73) :

Tous les 3 ans par un organisme agréé.

Tous les ans par un technicien compétent habilité.

. Installations des appareils de cuisson et de remise en température (articles GC 21 et 22) :

Entretien :

- Les appareils de cuisson et de remise en température doivent être entretenus régulièrement et maintenus en bon état de fonctionnement.
- Une fois par an, il doit être procédé au ramonage des conduits d'évacuation et à la vérification de leur vacuité.
- Pendant la période de fonctionnement, le circuit d'extraction d'air vicié, de buées et de graisses doit être nettoyé complètement, y compris les ventilateurs, au moins une fois par an.
- Les dispositifs de récupération de chaleur disposés dans le circuit d'extraction doivent faire l'objet du même entretien.
- Les filtres doivent être nettoyés aussi souvent que nécessaire et en tout cas au minimum une fois par semaine.

Vérifications techniques :

Les installations d'appareils de cuisson ou de remise en température doivent être vérifiées soit par des organismes agréés par le ministère de l'intérieur soit par des techniciens compétents.

Ces vérifications sont faites une fois par an et ont pour objet de s'assurer :

- de l'état de l'entretien et de maintenance des installations et appareils.
- des conditions de ventilation des locaux contenant des appareils de cuisson ou de remise en température.
- des conditions d'évacuation de l'air vicié, des buées et des graisses, fonctionnement de l'installation d'extraction des fumées.
- de la signalisation des dispositifs de sécurité.
- de la manœuvre des dispositifs d'arrêt d'urgence.

. Moyens de secours (extincteurs-alarme) :
Tous les ans (article MS 73).

- Assurer la sécurité du public durant l'utilisation de l'établissement en respectant les dispositions suivantes (article L 14) :

Établissement de type "L" (polyvalente, auditions, conférences et réunions) classé en 4^{ème} catégorie : 1 personne désignée.

Nota : Toutes les personnes désignées doivent avoir reçu une formation de sécurité incendie (article L 14 § 4).

Article 4

Le demandeur élabore et met à la disposition du public à l'accueil un registre public d'accessibilité conformément aux dispositions du décret n° 2017-431 du 28 mars 2017.

<http://www.mayenne.gouv.fr/Politiques-publiques/Habitat-logement-accessibilite-solidarite-et-cohesion-sociale/Accessibilite/Le-Registre-d-accessibilite>

Article 5

Ampliation du présent arrêté sera notifiée à :

Madame Florence DEVELTER

Cheffe d'établissement coordinatrice "Immaculée Conception"

15 rue Crossardière

53000 LAVAL

Article 6

Le présent arrêté sera notifié à l'intéressée. Il peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Le Tribunal Administratif de Nantes peut être également saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Article 7

Monsieur le directeur général des services de la Ville, monsieur le directeur départemental de la sécurité publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le maire,
Pour le maire et par délégation,
Le conseiller municipal délégué
à la tranquillité publique,

Signé : Georges HOYAUX

Notifié le :

Exécutoire le :