



A l'attention de Monsieur Besnier

Affaire suivie par Nicolas Calo  
Tel : 06 77 72 87 26  
Mail : nicolas.calo@labanquepostale.fr

Le 29/09/2022

Objet : Actualisation proposition commerciale indicative

Monsieur le Directeur General,

Nous tenons à vous remercier de la confiance que vous nous témoignez en nous associant à la réalisation de votre projet.

Afin de répondre à vos besoins et objectifs exprimés, nous avons le plaisir de vous adresser une proposition de financement indicative à hauteur de 2 500 000,00 € dont vous trouverez ci-dessous les principales caractéristiques.

Cette proposition commerciale ne constitue en aucun cas un engagement ferme et définitif de La Banque Postale, qui reste notamment soumis à un examen préalable favorable de votre dossier et de la documentation contractuelle et à l'accord de notre Comité National des Risques et des Contreparties.

- Emprunteur : SPL Laval Mayenne Aménagement (SIREN n° 799 245 709)
- Objet du financement : Financement de la construction de halles gourmandes à Laval (53)
- Montant du financement : 2 500 000,00 €
- Durée du financement : 22 ans
  
- Période de mobilisation : 24 mois
  - o Date de début : 13/01/2023
  - o Date de fin : 15/01/2025
  - o Taux : €STR + 0,77% l'an
  - o Commission de non-utilisation : 0,15% l'an
  - o Périodicité des échéances : mensuelle
  - o Amortissement : Aucun
  
- Période d'amortissement :
  - o Amortissement : 20 ans (soit une échéance le 15/01/2045)

- Profil d'amortissement : échéance constante
- Périodicité des échéances : mensuelle
- Taux : taux fixe de 2.21 % l'an
  
- Remboursement anticipé total ou partiel possible à l'échéance, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
- Commission d'engagement : 0,05%
- Déblocage : En une fois sur le compte de versement ouvert à la Banque Postale
- Garanties :
  - Garantie Collectivité locale à hauteur de 50% par la Ville de Laval
  - Cession Dailly des indemnités en cas de rupture anticipée de la concession d'exploitation (70 € l'acte)

**Les conditions présentées ci-dessus sont valables jusqu'au 28 octobre.** En conséquence, à défaut de retour signé de votre part pendant ce délai, la présente proposition deviendra nulle et non avenue sauf accord express et écrit de notre part.

La Banque Postale reste à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information sur le contenu de cette proposition.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Directeur General, l'expression de nos salutations distinguées.

Bon bon accord.  
Jean - Marc BESNIER.



Conditions et tarifs des prestations financées :

<https://www.labanquepostale.fr/acteurs-economiques/footer/tarifs.html>

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-215301300-20221212-S517-RHTF-9-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2022

Mis en ligne le 19/12/2022