



# Votre prochain espace de restauration au cœur de la vie culturelle lavalloise

Laval Agglomération recherche un professionnel ambitieux pour l'exploitation d'un espace de petite restauration – bar au sein du Quarante.

Ouverture mars 2027



  le.quarante



## 🎯 Le Quarante, un lieu culturel vivant et ouvert

Le Quarante est un **espace culturel pluridisciplinaire**. Situé au **coeur de la ville-centre**, Laval, il est installé dans un lieu chargé d'histoire, l'ancien coffre-fort national du Crédit Foncier. Le Quarante a fait l'objet d'une réhabilitation profonde en 2022, mettant en valeur ses volumes et son **caractère architectural**.

Il accueille des activités du Conservatoire, du Musée d'Art Naïf et d'Arts Singuliers, des expositions, des ateliers, des concerts et événements associatifs.

Ouvert à tous, il est un **carrefour de vie et de création**, fréquenté par un public varié et fidèle tout au long de l'année.

☐ Public  
**Habitants, associations, artistes, familles, scolaires**

☐ Localisation  
**40 rue du Britais, Laval**

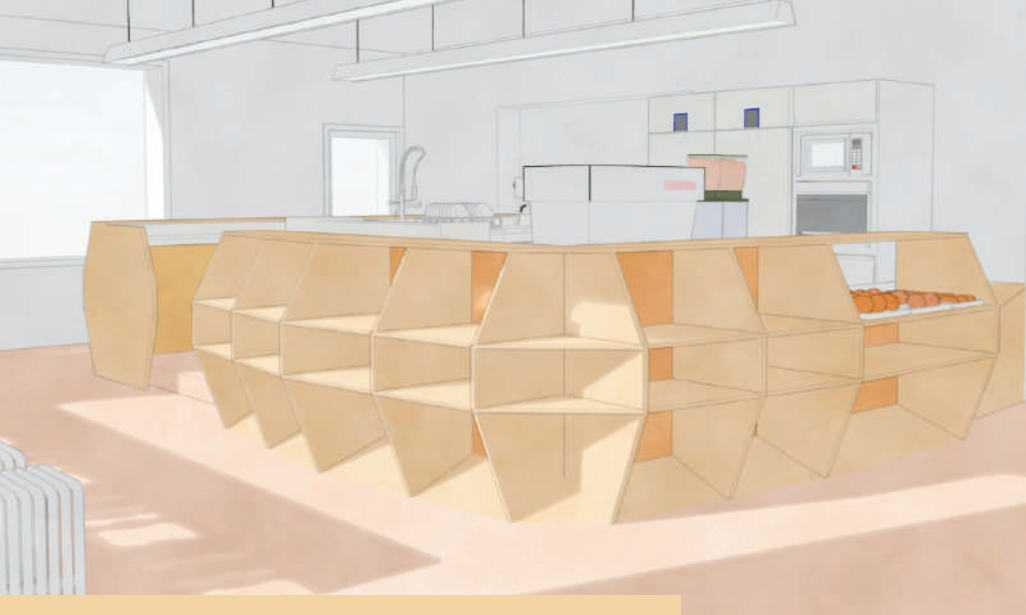
## 🎯 Se restaurer, en toute convivialité

L'espace, dédié à de la petite restauration **sur place et à emporter**, s'inscrit dans l'esprit du Quarante : **convivialité, partage et polyvalence**.

L'offre de restauration privilégiera la **qualité** des produits (goût, nutrition, fraîcheur), l'approvisionnement en **circuits courts et/ou filières bio** et le **fait-maison**.

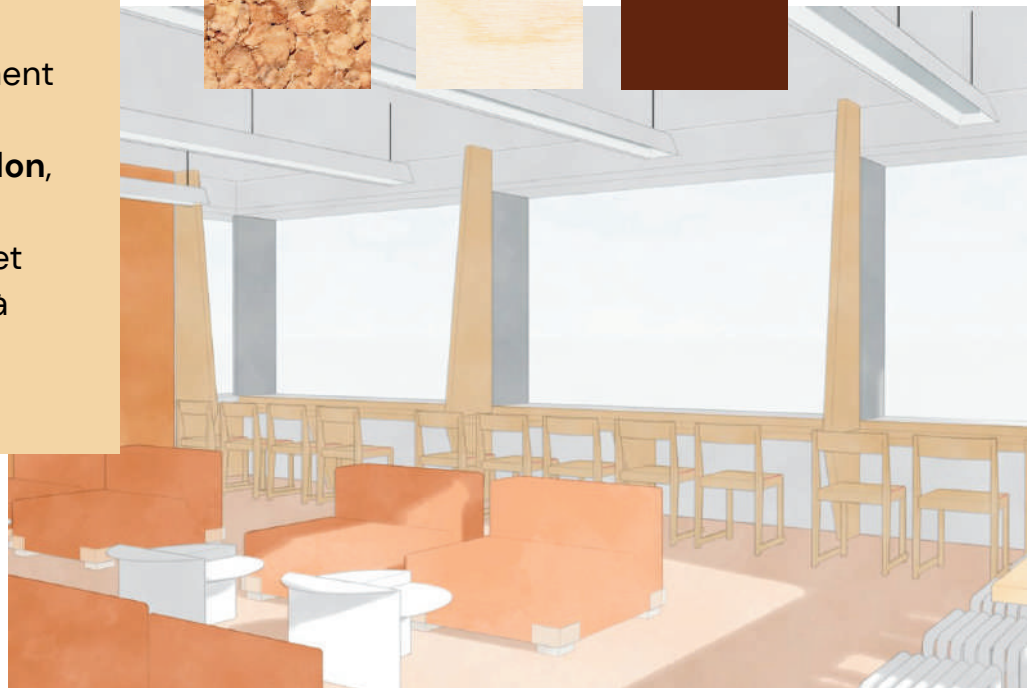
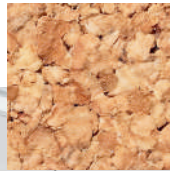
- Un espace à l'emplacement privilégié : **une forte visibilité** depuis l'extérieur et dans le hall d'entrée





- Une **cuisine ouverte** avec un grand comptoir en U
- Des **grandes tablées modulables**, disposées face au bar, permettant d'accueillir des groupes aux configurations variables et favorisant une assise côte à côte

- Une **grande table ou mange-debout le long de la vitrine principale**, offrant une vue sur le parvis et le jardin, adaptée aux personnes seules ou aux petits groupes souhaitant s'isoler légèrement du reste de la salle
- **Deux espaces de type salon**, composés de fauteuils ou chauffeuses confortables et de tables basses, invitant à une pause plus longue et détendue



**139 m<sup>2</sup>**

Espace dédié à la restauration.

**180 000**

Visites par an.

Un flux de public régulier et captif pour un usage du lieu quotidien ou événementiel (près de 180 actions annuelles)

**400 €**

Loyer mensuel.

- + Une **participation** de Laval Agglomération pour **aménager et équiper le lieu** et un accompagnement tout au long du démarrage du projet
- + Une **visibilité intégrée** aux communications du Quarante (site web, réseaux sociaux)



## 🎯 Vous souhaitez candidater ?

Téléchargez le dossier de candidature complet sur [agglo-laval.fr](http://agglo-laval.fr) (via Toutes les actualités sur la page d'accueil du site)

Complétez-le et envoyez le par mail à [francois-marie.foucault@agglo-laval.fr](mailto:francois-marie.foucault@agglo-laval.fr)

## 🎯 Vous souhaitez + d'infos ?

Contactez François-Marie Foucault à la direction du Quarante au 02 53 74 14 14 ou par mail [francois-marie.foucault@agglo-laval.fr](mailto:francois-marie.foucault@agglo-laval.fr)

30 juin 2026  
Portes  
ouvertes

15 août 2026  
Fin des  
candidatures

Septembre 2026  
Choix du preneur et  
lancement des travaux  
d'aménagement

Mars 2027  
Ouverture

