

# Réunion publique ZAC Laval Grande Vitesse

6 avril 2018

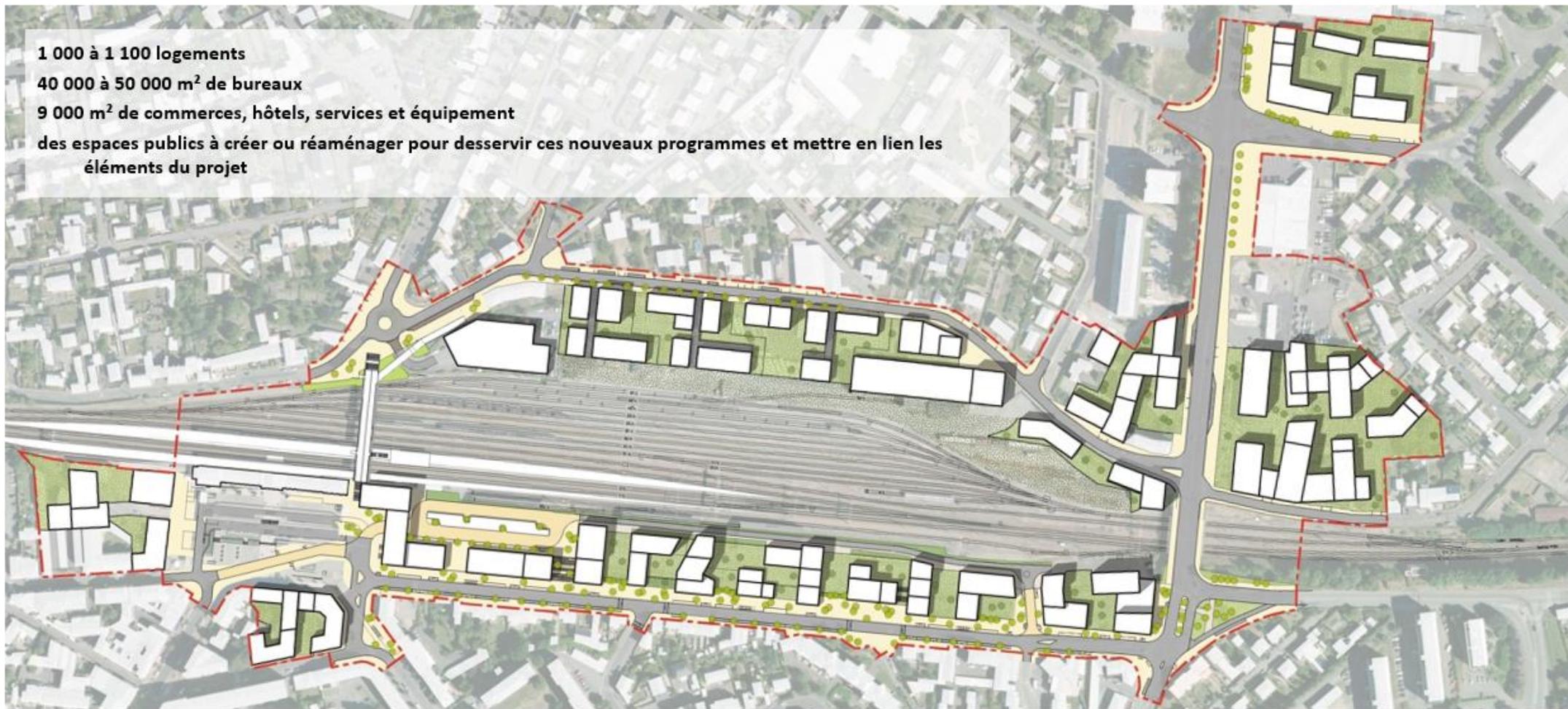
## ZAC « LGV » Le périmètre opérationnel – La programmation à terme

1 000 à 1 100 logements

40 000 à 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux

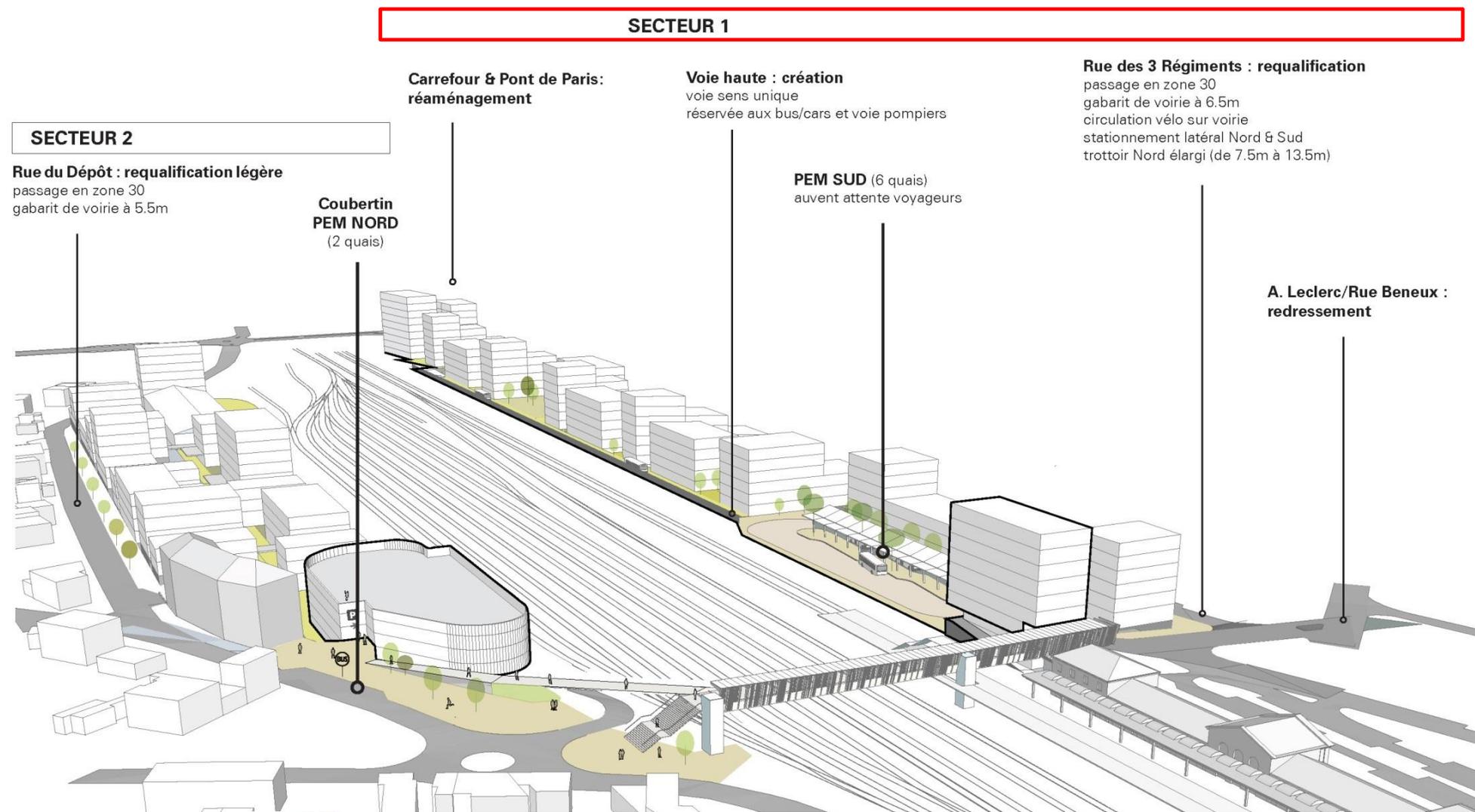
9 000 m<sup>2</sup> de commerces, hôtels, services et équipement

des espaces publics à créer ou réaménager pour desservir ces nouveaux programmes et mettre en lien les éléments du projet



100 m

# Un projet qui se déploie au nord et sud des voies ferrées



## SECTEUR 1

### SECTEUR 2

**Rue du Dépôt : requalification légère**  
passage en zone 30  
gabarit de voirie à 5.5m

**Carrefour & Pont de Paris : réaménagement**

**Coubertin PEM NORD**  
(2 quais)

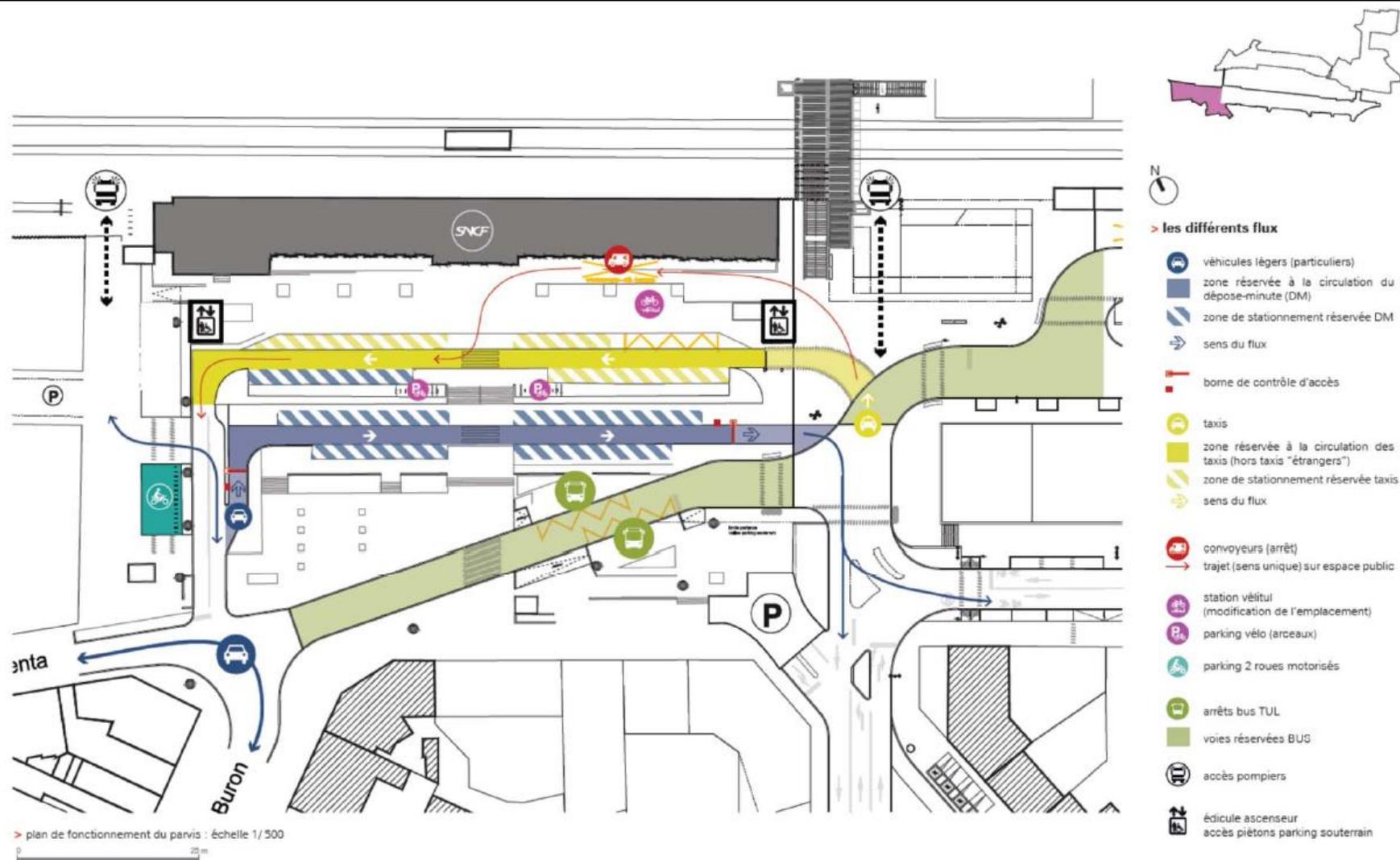
**Voie haute : création**  
voie sens unique  
réservée aux bus/cars et voie pompiers

**PEM SUD (6 quais)**  
auvent attente voyageurs

**Rue des 3 Régiments : requalification**  
passage en zone 30  
gabarit de voirie à 6.5m  
circulation vélo sur voirie  
stationnement latéral Nord & Sud  
trottoir Nord élargi (de 7.5m à 13.5m)

**A. Leclerc/Rue Beneux : redressement**

# Le parvis de la gare



## Les premiers îlots opérationnels



### ➤ L'îlot « Ex-trésorerie »

surfaces (SPC) : 5 012 m<sup>2</sup> (tertiaire / commerces)

Promoteur : NEXPROM

Architecte : Vasconi

Travaux en cours



### ➤ l'îlot Magenta

surfaces (SPC) : 5 100 m<sup>2</sup> (tertiaire / hôtellerie / commerces)

Promoteur : Duval Développement Grand Ouest

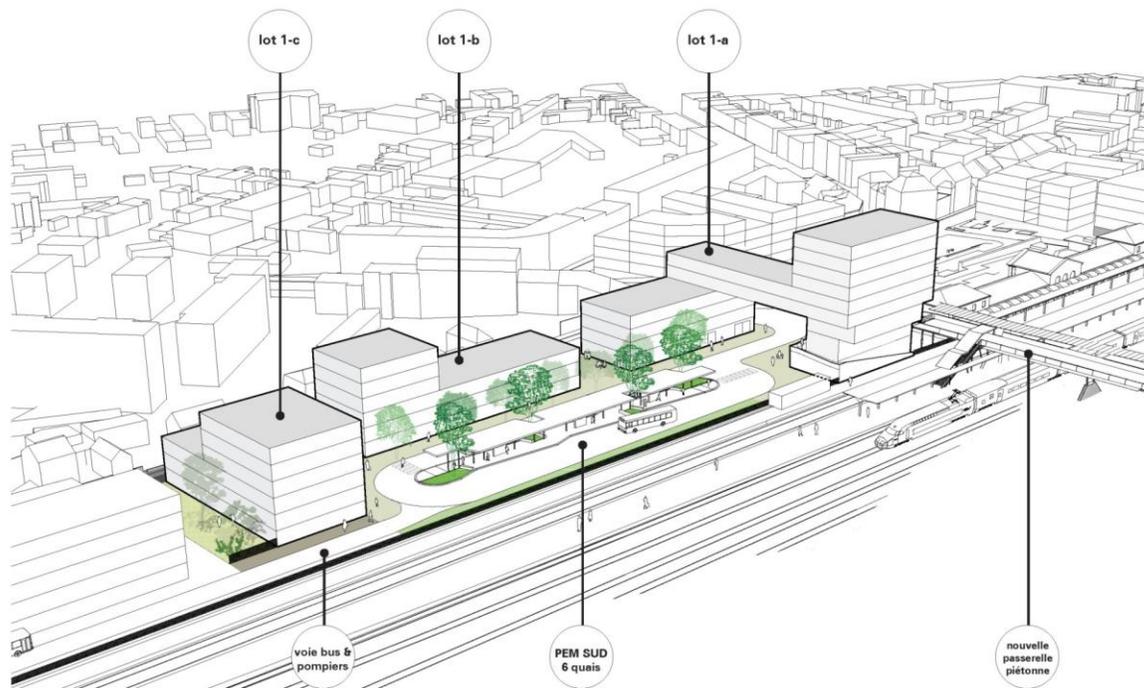
Architecte : Reichen & Robert

PC déposé : Février 2018

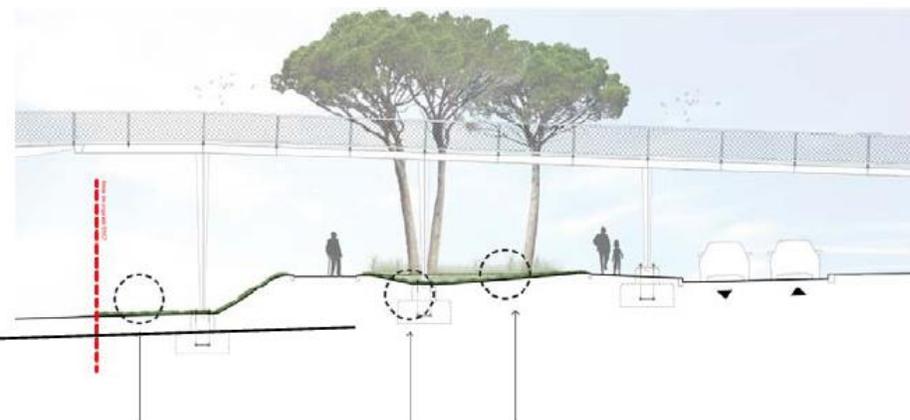
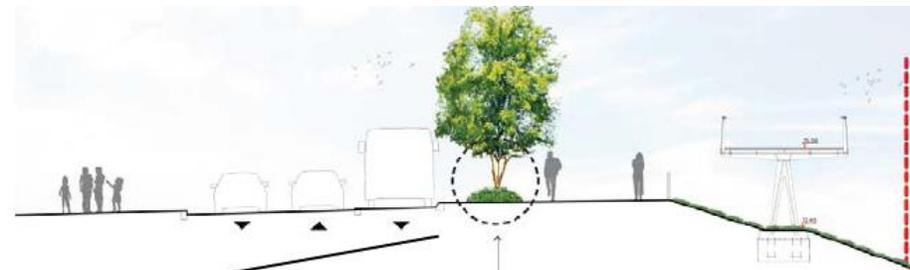
Début des travaux : 2019



# La gare routière : un espace qui répond au parvis de la gare



# Coubertin



> Hedera Algerien bellecour



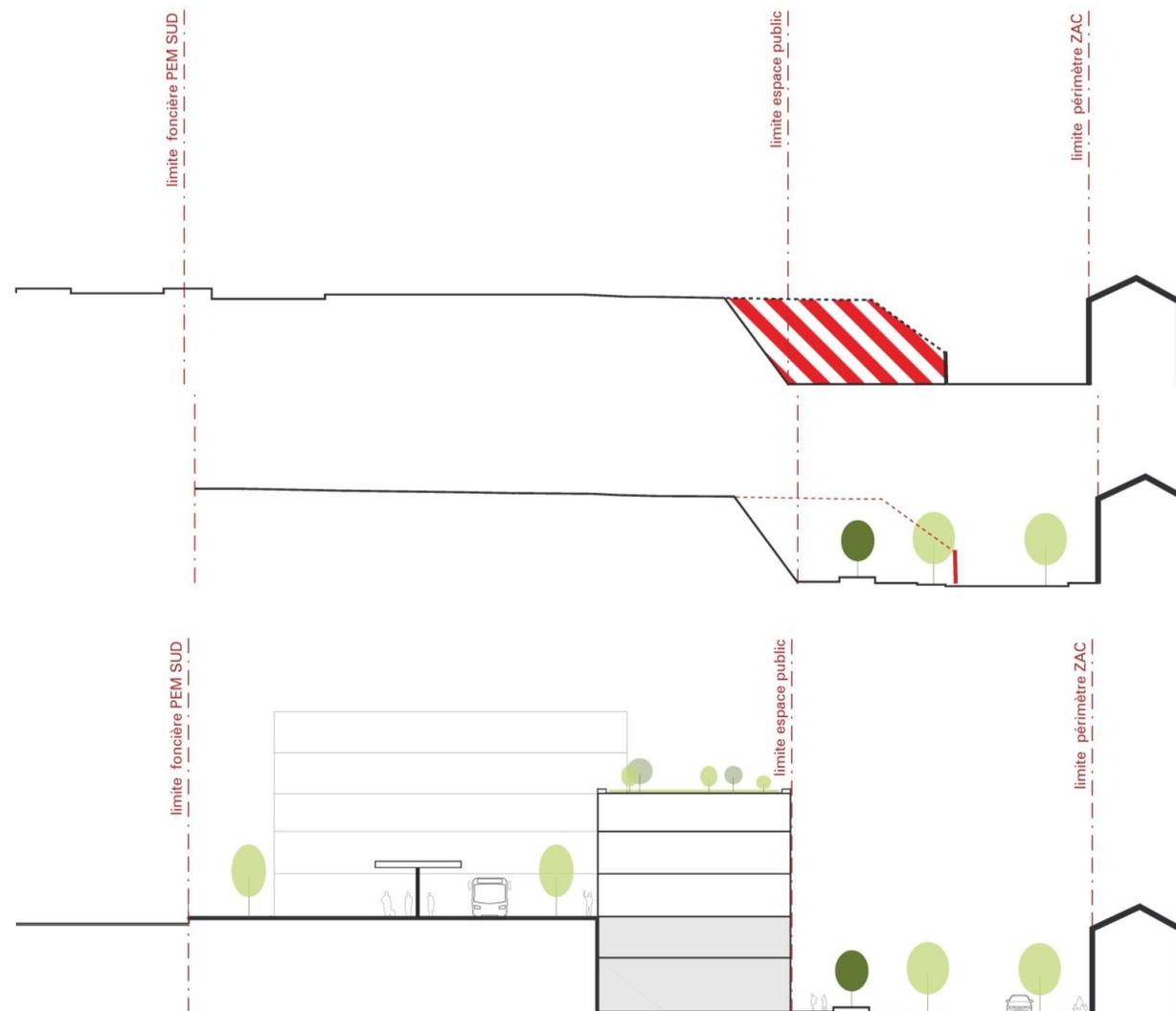
> en premier plan : Hedera Algerien bellecour



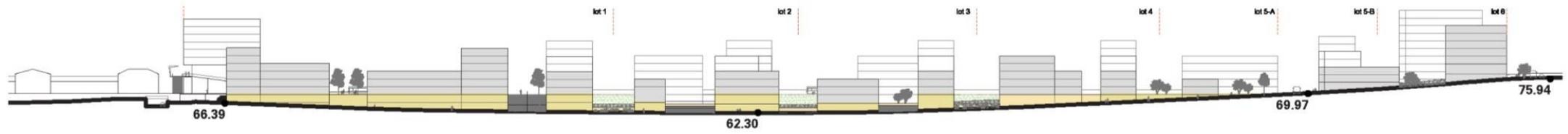
> en fond : massif de granifolies et vivaces du bord des pins



# Le réaménagement de la rue des 3 Régiments



# Le réaménagement de la rue des 3 Régiments

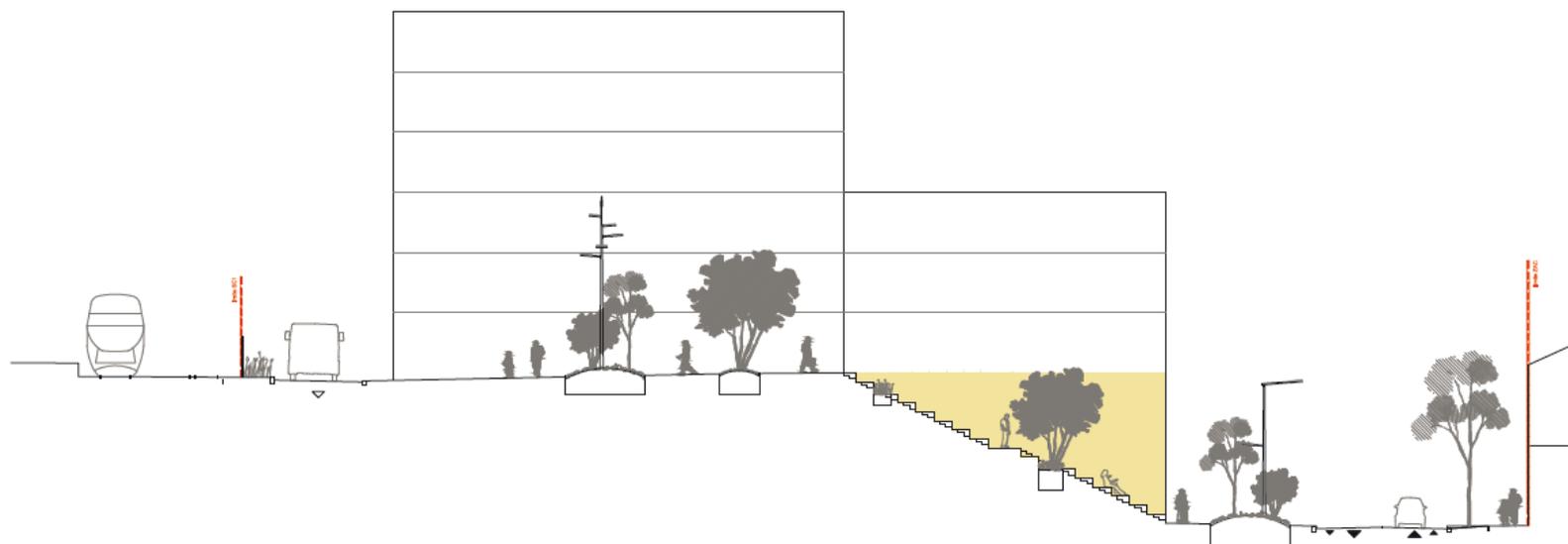
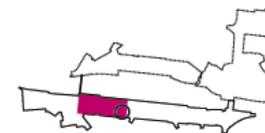


## La rue des 3 Régiments – Interface entre socle bâti et espace publics

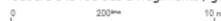


# Rue des 3 Régiments – Coupes

e

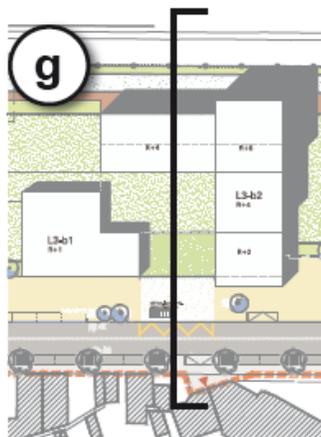


> coupe urbaine - transversale sur la continuité de l'espace public de la gare routière à la rue des 3 Régiments / gestion des niveaux : échelle 1/200

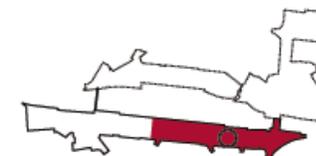




# Rue des 3 régiments – Exemple îlot type



- 1 hypothèse 1 : construire les niveaux de parking et du bâtiment en fonction de la contrainte du talus structural SNCF (construction en cascade) > fragilité du talus SNCF
- 2 hypothèse 2 : construire le bâtiment en gérant les contraintes SNCF création d'un mur de soutènement avec reprises des forces exercées par le talus ferroviaire



> coupe sur l'épaisseur du secteur 1 / la limite privé-public : échelle 1/200



## Les opérations à venir



### ➤ Lot 1a

surfaces (SPC) : 5 012 m<sup>2</sup> (tertiaire / commerces)

Promoteur : ADIM Ouest

Architecte : Richez\_Associés

Début des travaux : 2019

### ➤ Lot 1b

surfaces (SPC) : 2 552 m<sup>2</sup> (résidence étudiante)

Promoteur : ADIM Ouest

Architecte : Atelier K

Début des travaux : 2019



### ➤ Lot 1c

Surfaces (SPC) : 2 454 m<sup>2</sup>

35 logements

Promoteur : Procivis

Architecte : Richez\_Associés

PC déposé : Décembre 2017

Début des travaux : 2019

## Calendrier prévisionnel des travaux

### **Rue des 3 Régiments :**

Phase 1 : Terrassements, dépollution : Mi-juin à mi-septembre 2018

Phase 2 : Voirie, réseaux, trottoir sud. Mi-septembre 2018 à mai 2019

**Carrefour Beuneux-Buron-Desprès :** Juin à juillet 2018

**Carrefour Sud Pont de Paris :** Juin 2018 à décembre 2018

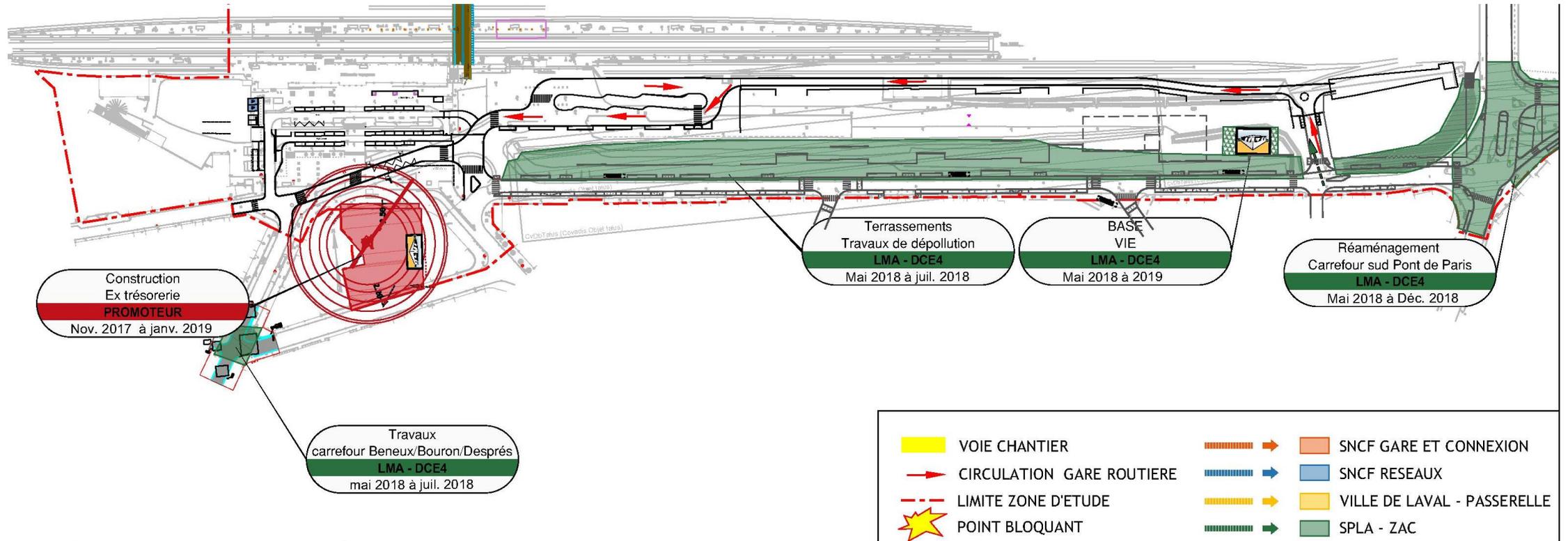
**Carrefour Nord Pont de Paris :** Novembre 2018 à avril 2019

Le phasage sera affiné avec les entreprises retenues.

# Calendrier prévisionnel des travaux – 2018 – 2019

## Rue des 3 Régiments :

Phase 1 : Libération des emprises, terrassements, dépollution : Mi-juin à mi-septembre 2018



## Les travaux 2018-2019 ...

### Rue des 3 Régiments :

Phase 2 : Travaux de voirie, réseaux, trottoir sud – découpage par tronçons

