

## Un projet urbain durable

Le projet de résidence Les Harmonies mené par Méduane Habitat marque l'aboutissement d'une transformation ambitieuse et respectueuse de l'histoire du site. Le projet crée un dialogue architectural entre héritage militaire et urbanisme contemporain.

### Deux bâtiments distincts, reliés par un socle commun :

- Le bâtiment A (R+3 + Attique) reprend les codes de l'ancienne caserne avec une écriture sobre et minérale.
- Le bâtiment B, plus petit et revêtu de bois, s'insère en cœur d'îlot avec une toiture double pente.

### Un cadre de vie repensé

- 40 appartements (T1 à T4)
- Un restaurant étudiant ouvert sur les aménagements publics
- Parking en sous sol réservé aux résidents
- Accessibilité PMR
- Cour paysagée partagée



#### Plus d'informations :

Laval Mayenne Aménagements  
02 43 91 45 25  
contact@groupelement-lma.fr

Laval Direct Proximité  
0 800 00 53 53  
ldp@laval.fr

## Place au renouvellement !

Quartier Ferrié



## Lettre d'information riverains

Mai 2025

L'ÉcoQuartier Ferrié poursuit sa transformation. A partir de juin 2025, une nouvelle étape s'ouvre avec la construction par Méduane Habitat de la résidence Les Harmonies, place Albert Jacquard. Ce projet s'inscrit dans la volonté de créer un quartier durable, accueillant et respectueux de son histoire, tout en répondant aux besoins actuels en logement, mobilités douces et qualité de vie.

### En bref

#### Où ?

- Place Albert Jacquard - Quartier Ferrié

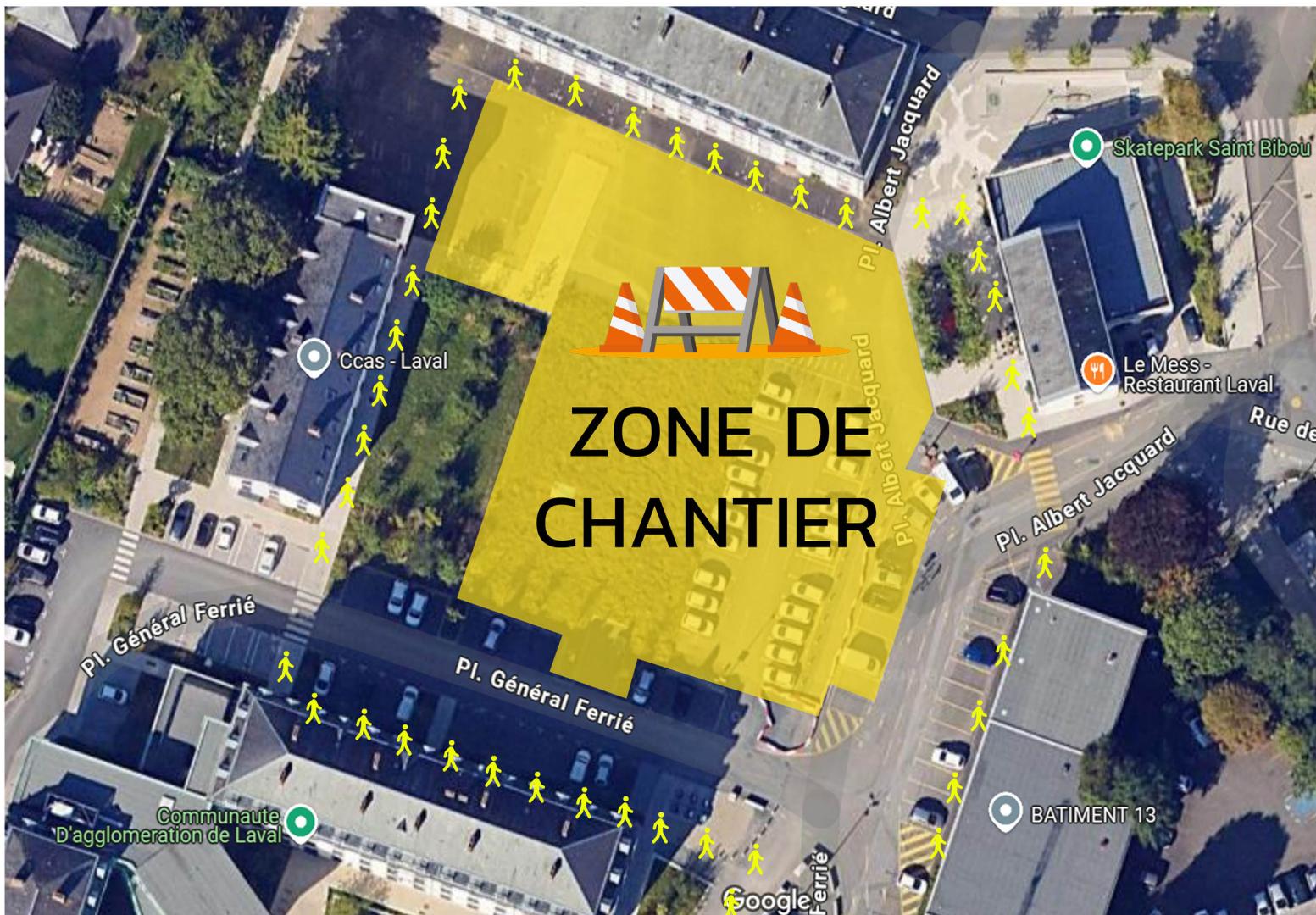
#### Quand ?

- Démarrage des travaux : juin 2025
- Livraison prévisionnelle : début 2027

#### Quoi ?

- Construction de la Résidence Les Harmonies comprenant:
- 2 bâtiments avec logements locatifs
  - Lieu de restauration étudiante
  - Parking en sous-sol

# Zone de chantier Cheminement piéton



CHEMINEMENT PIETON

## À NOTER

Maintien des places de stationnement en dehors de la zone de chantier

Parking Noël Meslier (148 places) à 4 min à pied - 250m

Parking Madeleine Brès (178 places) à 7 min à pied - 500m

