



# PROJET CŒUR DE VILLE DE LAVAL : CONCERTATION

## Réunion de restitution de la concertation

Salle Polyvalente de Laval, mercredi 27 juin 2018

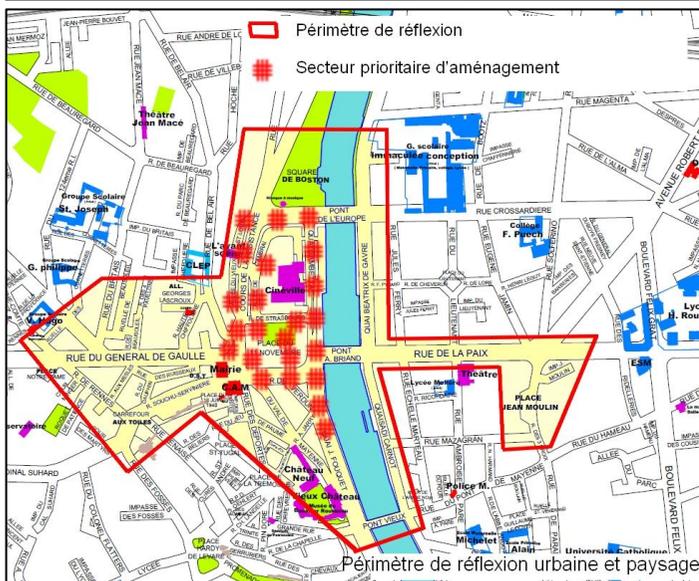
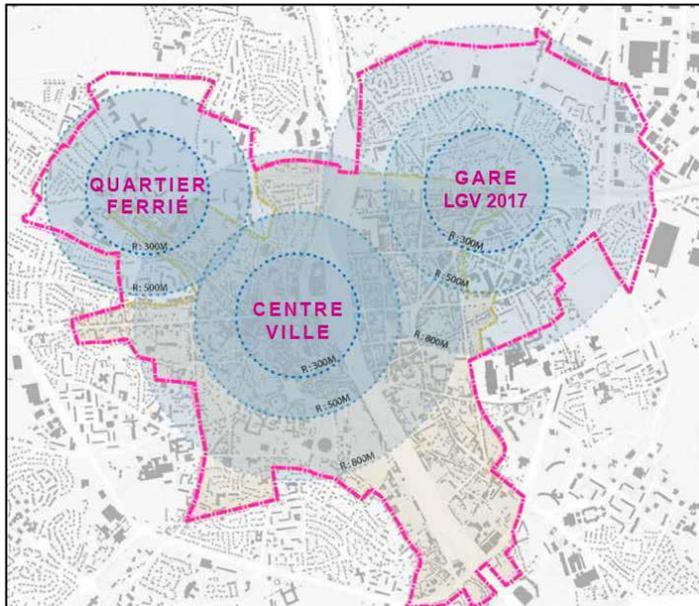


# Sommaire

1. Le projet mis en débat
2. La méthodologie de la concertation
3. Ce qu'ont dit les participants
4. Les engagements des élus
5. Les étapes à venir

# 1. Le projet mis en débat

# LE CONTEXTE DU PROJET CŒUR DE VILLE



Un pilier de l'aménagement de Laval

Un périmètre de réflexion et des caractéristiques connues

**N°1 : UN CŒUR DE VILLE QUI CONCENTRE DE NOMBREUX ÉQUIPEMENTS... ET USAGES**

**N°2 : UN CŒUR DE VILLE RICHE D'UN PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET NATUREL À VALORISER**

**N°3 : UN CŒUR DE VILLE MARCHAND DYNAMIQUE POUVANT ÊTRE CONFORTÉ SUR LE PLAN COMMERCIAL**  
 Potentiel théorique de développement de 4 000 à 7 000 m<sup>2</sup> pour le centre-ville à développer sur de nouveaux bâtiments et des immeubles mutables situés sur des emplacements n°1 (ex : Bédaride, Immeuble Poste)  
 Nouveaux halls alimentaires : 600 à 800 m<sup>2</sup>  
 Administration / Restauration : 500 à 700 m<sup>2</sup>  
 Décoration / Culture-Loisirs : 600 à 900 m<sup>2</sup>  
 Équipement de la personne : 1 000 à 2 500 m<sup>2</sup>  
 Beauté / Services : 200 à 600 m<sup>2</sup>  
 Option supermarché urbain qualitatif en complément de la halle : 1 200 à 1 500 m<sup>2</sup>  
 Exemple de formes architecturales contemporaines et légères (R à R+3)

**N°4 : UN ESPACE PUBLIC AVEC UNE AMBIANCE ROUTIÈRE TROP MARQUÉE CRÉANT DE VÉRITABLES RUPTURES POUR LES PIÉTONS**

**N°5 : DES TRACÉS DE BUS PEU OPTIMISÉS EN CENTRE-VILLE ET UNE GARE TUL ÉTALÉE**

**N°6 : LA MAYENNE ET SES BERGES : TRAIT D'UNION ENTRE LES 2 RIVES PEU VALORISÉES EN HYPER CENTRE**

**N°7 : DES BÂTIMENTS MUTABLES ET ÎLOTS À INTÉGRER DANS LA RÉFLEXION SUR L'AVENIR DU CENTRE-VILLE**

**N°8 : UNE MASSE VÉGÉTALE TROP DENSE SUR LA PLACE DU 11 NOVEMBRE QUI MASQUE LES PERSPECTIVES HISTORIQUES**

**N°9 : UN LIEU DE COMMÉMORATION PEU VALORISÉ ET UN SQUARE PEU FRÉQUENTÉ PAR LES LAVALLOIS**



# LES GRANDES ORIENTATIONS INITIALEMENT PRÉSENTÉES

8 orientations présentées dès le début de la démarche de la concertation :

- **Objectif transversal : Faire que les lavallois et les mayennais soient fiers de leur cœur de ville et le fréquenter plus régulièrement**
- **Donner une identité forte au centre-ville et sa place centrale**
- **Mettre en valeur le patrimoine existant (Place du 11 Novembre, berges de Mayenne, etc.)**
- **Améliorer la continuité commerciale entre rive gauche et rive droite**
- **Faciliter l'accès au centre-ville par tous les modes de transport**
- **Offrir plus d'espaces aux piétons et aux cyclistes**
- **Réorganiser le stationnement de centre-ville en limitant le stationnement de surface et développant de nouvelles solutions de compensation**
- **Mettre en valeur le Monument aux morts dans le centre-ville**

## 2. La méthodologie de concertation et la participation



## LES 5 ENGAGEMENTS DE LA DÉMARCHE

Ne mettre en débat que des sujets suffisamment ouverts (les **variants**) pour bénéficier de la concertation et informer les participants des décisions déjà prises (les **invariants**)

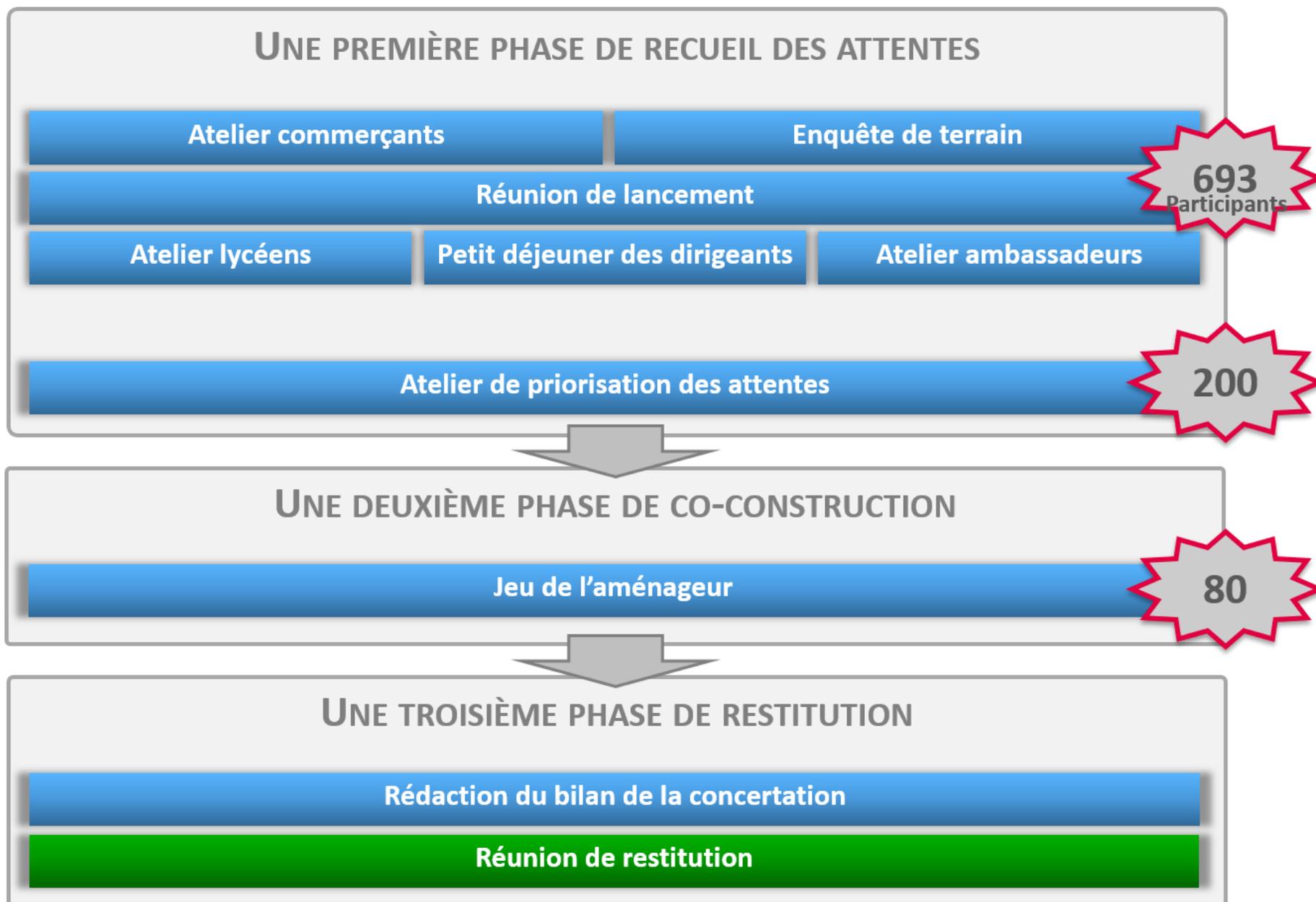
**Mobiliser toutes les parties prenantes** sans se limiter au premier cercle des habitués en déployant des moyens adaptés pour faire venir ceux que l'on entend peu

Organiser le débat pour que la discussion ait lieu avec et surtout **entre** les participants et que chacun puisse contribuer à mesure de ses capacités

Etudier **sincèrement et attentivement toutes les propositions** pour voir comment elles peuvent être intégrées au projet mis en discussion

Et, en fin de processus, venir **expliquer aux participants les décisions prises** en distinguant les contributions retenues, mises à l'étude et écartées

# LES DIFFÉRENTS TEMPS DE CONCERTATION



# UNE MATIÈRE RÉCOLTÉE PARTICULIÈREMENT RICHE

- ✓ **490 contributions** (dont 251 collectives),
- ✓ **près de 1 500 idées**, classées par thèmes et par publics .
- ✓ **118 grandes propositions** (qui comportent plusieurs idées)
- ✓ réparties en **8 thèmes** de réflexion principaux
- ✓ Un travail en atelier de priorisation qui a permis d'écarter les FBI et d'approfondir les bonnes idées
- ✓ Un jeu de l'aménageur très productif : 8 plans détaillés, des propositions, une réflexion sur l'attractivité...

Les idées formulées par les participants et le statut des idées totalement infaisables	Les publics rencontrés lors des différentes rencontres							Les thématiques selon lesquelles les contributions peuvent être ventilées							
Contributions	Lavallé	Non lavallé	Comm	Amb	Lycée	Dirig	Attrac	Offre	Statio	Circula	Circula	Amén	Anim	Natur	
Rouvrir à la circulation la rue du Val de Mayenne	1										1				
Apaiser la circulation au profit des modes de déplacements doux	1					1					1				
Installer les bus en site propre ou à haut niveau de service (BHNS)			1	1		1							1		
Supprimer les sens interdits pour fluidifier le trafic						1					1				
Construire un tunnel pour relier le Pont de l'Europe à la rue de Bel-Air						1					1				
Aménager un tramway allant de la gare au centre-ville jusqu'au quartier Férié						1						1			
Supprimer la circulation automobile						1					1				
Consacrer l'axe De Gaulle-Paix aux circulations douces et transports en commun					1								1		
Transports en commun gratuits en cas de stationnement voiture					1					1	1				
Déplacer la gare TUL (quai Gambetta, gare SNCF)	1			1		1					1	1	1		
Mettre en place un système de navettes avec les parkings périphériques	1	1								1	1				
Système de navette gratuite en site propre entre le centre-ville et les parkings périphériques					1					1	1				
Organiser le cheminement piéton entre les parkings, les commerces et les lieux de détente				1						1					
Faire tourner la voiture (cf Changé)				1							1				
Fluidifier les circulations périphériques pour désaturer la circulation en ville				1						1					
Réduire les nuisances sonores liées au trafic						1								1	
Plan de circulation sans feux et avec uniquement des sens uniques				1							1				
Inverser le sens de circulation rue De Gaulle				1							1				
Réaligner la voirie sur l'axe De Gaulle-Paix				1							1				
Améliorer l'entrée dans le centre-ville				1							1				
Augmenter le nombre de transports en commun			1											1	
Redéfinir le plan de circulation (évitement du centre-ville)			1								1				
Développer les transports en commun le dimanche			1											1	
Mieux regrouper les arrêts de bus			1											1	

L'aménagement de l'espace public

Les déplacements et la mobilité

Le stationnement en centre-ville

L'attractivité du centre-ville

L'offre commerciale

Les berges de Mayenne

La place du 11 Novembre (espace public)

La place du 11 Novembre (construction)

# 3. Ce qu'ont dit les participants



## DES CRITÈRES DE QUALITÉ DU PROJET

Selon les participants, ce sera un bon projet s'il aura permis de...

- ✓ **Fluidifier l'accès au centre-ville**
- ✓ **Donner plus de place aux déplacements doux**
- ✓ **Rendre le centre-ville plus vivant, convivial, animé**
- ✓ **Aménager une place du 11 Novembre plus belle et aérée**
- ✓ **Equilibrer le minéral et le végétal dans l'aménagement**
- ✓ **Améliorer l'offre commerciale (nouvelles halles, nombre d'enseignes, types d'enseignes)**
- ✓ **Réaménager les berges de la Mayenne et les rendre plus accessibles**
- ✓ **Maintenir la capacité de stationnement et la rendre plus discrète dans l'espace public**





# UNE AMBITION PARTAGÉE POUR LA PLACE DU 11 NOVEMBRE

*Toutes les équipes ont imaginé une place libérée de la voiture*

*Dédiée aux bars/terrasses, aux activités commerciales, culturelles (expositions) et de loisirs*

*Avec une architecture ambitieuse, légère, audacieuse et des aménagements de qualité permanents ou éphémères*

*et la présence de l'eau trait d'union avec la Mayenne*

*L'enjeu de la qualité architecturale apparaît majeur pour cet aménagement auquel les participants souhaiteraient être associés*



## LA RECONQUÊTE DES BERGES

*Toutes les équipes ont imaginé de dédier tout ou partie des berges à la promenade en consacrant notamment la rive droite (mais aussi pour certain tout ou partie de la rive gauche) aux piétons et aux cyclistes*

*Elles proposent des espaces de détente familiaux, de jeux, de repos, de contemplation mettant en valeur les perspectives sur la Mayenne*

*Mais aussi des lieux de rencontre : guinguettes, bars, espaces pique-nique...*



## PERMETTRE L'ACCÈS AU CENTRE-VILLE TOUT EN RENDANT LA VOITURE MOINS PRÉSENTE DANS L'ESPACE PUBLIC

*Les sujets du stationnement et de la circulation ont été abordés avec beaucoup de sérieux par les participants qui ont veillé à ce que leurs propositions soient réalistes et concilient leurs deux objectifs : accessibilité et discrétion de la voiture*

*S'agissant du stationnement ils se sont partagés (parfois dans la même équipe) entre deux stratégies : concentrer le stationnement sous la place du 11 novembre ou le disperser dans les parkings de proximité existants, à aménager ou à réaliser*

*En matière de circulation ils ont imaginé une circulation apaisée en cœur de ville et particulièrement aux pourtours de la Place du 11 novembre*

*Ils ont rencontré des difficultés pour se projeter dans l'équilibre global du plan de circulation, en ce qui concerne les sens de circulation, les reports sur les voiries environnantes... et ont demandé à continuer à être associés à cette réflexion*

# 4. Les engagements des élus



## LE STATUT DES ENGAGEMENTS

A noter que la concertation a permis de discuter les grands principes de l'aménagement du cœur de ville mais aussi de débattre d'éléments d'aménagements plus fins. Les grands principes de l'aménagement du Cœur de ville sont en conséquence désormais arrêtés. Les éléments plus fins seront discutés et arbitrés dans les mois à venir.

Suite à une première instruction technique des propositions des participants à la concertation, celles-ci ont été soumises aux élus pour arbitrage. Les propositions des participants ont été classées en quatre catégories :

- **Les propositions retenues**, qui font désormais partie du projet et sont donc considérées comme des invariants des concertations futures
- **Les propositions mises à l'étude**, qui feront l'objet, dans les mois qui viennent, d'études complémentaires
- **Les propositions écartées**, qui ne feront pas partie du projet
- **Les sujets qui feront l'objet d'une démarche de concertation spécifique**

# SUR LA PLACE DU 11 NOVEMBRE : CONSTRUCTION

## Les propositions retenues

- **Grand principe : Construire un bâtiment ne dépassant pas R+1, sur la partie nord de la place, et dont l'architecture légère s'intégrera à son environnement**
- Dédier le bâtiment aux activités commerciales, culturelles et de loisirs et plus particulièrement le rez-de-chaussée aux activités commerciales
- Inclure des bars et restaurants avec terrasse
- Inclure des halles (commerces de bouches, produits locaux, du terroir)
- Installer une grande enseigne commerciale

## Les sujets qui feront l'objet d'une concertation à venir

- Concertation sur le cahier des charges citoyens (forme et contenu du bâtiment), préalable à la consultation des architectes et opérateurs commerciaux

## Les propositions mises à l'étude

- Inclure des espaces dédiés à la culture (lieu d'exposition, de sculpture, peinture, photo, etc.)
- Aménager un espace numérique ouvert à tous
- Installer des prises de téléphones qui se chargent en pédalant
- Développer les lieux de sortie et la restauration rapide (pas de compétence ville)

# SUR LA PLACE DU 11 NOVEMBRE : ESPACE PUBLIC ET ABORDS

## Les propositions retenues

- **Grand principe** : Dédier la place aux circulations douces en enlevant tous les stationnements
- Aménager des espaces éphémères pour les arts, les associations, les expositions
- Donner une place à l'eau en connectant la place à la Mayenne (miroir d'eau, rivière d'eau ludique...)
- Installer des sanitaires
- Installer le Wi-Fi gratuit
- Conserver le manège sur la place (ou à proximité immédiate)
- Installer de nouveaux commerces autour de la place (notamment dans les halles)
- Installer des terrasses
- Animer la place avec des marchés (de nuit, bio, de Noël)
- Installer du mobilier urbain résistant, naturel, confortable, modulable pour permettre les manifestations culturelles
- Eclairer la place : éclairage nocturne fonctionnel et ludique, continuité lumineuse vers le pont Aristide Briand, mettre en valeur les bâtiments
- Aménager des percées visuelles sur la Mayenne



## SUR LA PLACE DU 11 NOVEMBRE : ESPACE PUBLIC ET ABORDS

### Les propositions mises à l'étude

- Installer un kiosque d'information touristique (structure légère) et des panneaux d'information
- Installer un arbre à livres rue de Verdun
- Installer une bibliothèque et un pôle numérique dans le bâtiment rue de Strasbourg
- Réaliser une signalétique colorée au sol pour indiquer les commerces, les lieux culturels et les parcours touristiques
- Aménager un revêtement de sol cohérent avec le Parvis des Droits de l'Homme
- Créer une ambiance végétalisée sur la place

### Les propositions écartées

- Aménager des espaces de jeu pour enfants (toboggans, balançoires, etc.)
- Aménager une scène tremplin pour les jeunes artistes
- Aménager un skatepark derrière le centre administratif

# SUR LES BERGES DE LA MAYENNE

## Les propositions retenues

- **Grand principe : Dédier les berges à la promenade**
- Consacrer la rive droite aux piétons et cyclistes en y aménageant des cheminements doux séparés de la circulation motorisée
- Aménager des espaces de détente et de repos (bancs, transats, etc.)
- Installer un éclairage nocturne
- Assurer la continuité du cheminement entre le viaduc et Avesnières
- Développer Laval Plage
- **Square Boston** : maintenir des commerces permanents aux abords (café, guinguette, restauration rapide), conserver des sanitaires
- **Rive droite, centre** : faire du quai Gambetta une esplanade verte de loisirs et de repos (bancs, jeux pour enfants, espaces d'exposition)
- **Rive droite, sud** : installer des jeux pour enfants

## Les propositions mises à l'étude

- Aménager des points de vue sur la Mayenne et ses berges
- Poser un revêtement au sol uniforme et lisse avec une texture antidérapante pour faciliter la circulation des poussettes et des PMR
- Réaliser un parcours artistique éphémère et/ou fixe exposant les talents lavallois et mayennais (avec signalétique au sol)

# SUR LES BERGES DE LA MAYENNE

## Les propositions mises à l'étude

- Square Boston : skatepark, aménager un espace de détente, installer du mobilier urbain évolutif et intergénérationnel, installer un point réparation vélo, espace sport-santé et aire de jeux pour enfants
- Rive gauche, nord : installer du mobilier urbain de détente (bancs, jeux d'échecs, Wi-Fi...), aménager un belvédère surplombant la Mayenne, installer des panneaux d'information décrivant l'histoire de la Mayenne, installer un bouquiniste
- Rive droite, centre : aménager des espaces conviviaux (guinguette, snack/bar avec terrasses de plein air, tables de pique-nique...), élargir les berges et aménager les quais en gradin, y installer l'office de tourisme, aménager un square végétalisé sur le triangle de Verdun, installer des plateformes avec vue panoramique
- Rive gauche, centre : aménager les berges en gradin végétal avec du mobilier urbain de détente
- Rive gauche, sud : installer du mobilier urbain pour se poser (bancs) et se reposer (transats), aménager une plateforme avec vue panoramique et des panneaux signalétiques, végétaliser le quai (arbres, fleurs...), installer de l'art éphémère et végétal (en lien avec un parcours thématique global)



## SUR LES BERGES DE LA MAYENNE

### Les propositions écartées

- Consacrer la rive gauche aux piétons et cyclistes
- Elargir la passerelle du viaduc et la doter d'alvéoles panoramiques
- Rive gauche, centre : aménager un espace d'exposition éphémère, installer une péniche restaurant, aménager deux belvédères surplombant la Mayenne
- Rive droite, sud : aménager une esplanade commerciale avec vue sur la Mayenne (commerces de bouche, restaurants, bars, terrasses)
- Rive gauche, sud : aménager deux belvédères surplombant la Mayenne, rénover un autre bateau lavoir, animer le quai avec des bars et des restaurants, créer une écluse sur la Mayenne



## SUR LE STATIONNEMENT

### Les propositions retenues\*

- Supprimer les parkings de surface sur la place du 11 Novembre
- Supprimer le parking de la cale Gambetta

### Les propositions mises à l'étude

- Concentrer le stationnement sous la place du 11 Novembre (parking souterrain)
- Accompagner la signalétique d'une information distance/temps de marche entre les parkings et le centre

### Les propositions écartées

- Reconstituer les places de stationnement en réaménageant les parkings existants autour du centre-ville ou en en créant de nouveaux
- Supprimer la zone camping car
- Supprimer les places de parking rive gauche au sud de la rue de la Paix

\* Rappel : l'une des grandes orientations du projet se traduit par la reconstitution en centre-ville de chaque place de parking supprimée à l'occasion du réaménagement du centre-ville

# SUR LA CIRCULATION

## Les propositions retenues

- **Grand principe** : Privilégier les circulations douces en centre-ville dans l'aménagement de la voirie
- Privilégier les aménagements cyclistes pour la rive droite
- Aménager des cheminements doux évitant les quais Jehan Fouquet (passage rue du Val de Mayenne puis A. Jarry)

C'est déjà le cas aujourd'hui et cela sera maintenu dans le projet :

- Faire une zone 30 km/h pour la circulation motorisée dans le centre-ville
- Rue du Val de Mayenne piétonne
- Pont Aristide Briand : mettre en zone 30 km/h
- Pont de l'Europe à double sens de circulation
- Cour de la Résistance : double sens de circulation
- Rue du Général de Gaulle : sens unique
- Rue Souchu Servinière : sens unique

## Les sujets qui feront l'objet d'une concertation à venir

- Le futur plan de circulation (les zones de circulation apaisée, les sens de circulation des rues...)



## SUR LA CIRCULATION

### Les propositions mises à l'étude

- Réaliser la continuité des cheminements cyclistes en passant par la rive gauche entre le Pont Aristide Briand et le Vieux Pont
- Séparer la circulation des piétons et cyclistes des autres modes de transport
- Aménager des pistes cyclables des deux côtés de la Mayenne entre le Vieux Pont et Avesnières

### Les propositions écartées

- Centraliser les transports en commun à côté du triangle de Verdun
- Aménager un passage souterrain sécurisé pour les vélos rue A. Jarry
- Aménager une passerelle dédiée aux circulations douces au niveau du Pont de l'Europe
- Rue Félix Faure : limiter cette voie à l'usage des riverains par un système de plots



## SUR LES AUTRES SUJETS

### Les propositions retenues

- Déplacer le monument aux morts
- Amener de nouveaux commerces rue du Val de Mayenne

### Les propositions mises à l'étude

- Déplacer le monument aux morts triangle de Verdun, place Hardy de Lévaré ou devant la cathédrale
- Prolonger l'aménagement des berges jusqu'à Avesnières (kiosque, sanitaires, Wi-Fi, restauration avec appel d'offre local)
- Place Avesnières : aménagements sportifs (ex : ping pong, parcours santé...), installer des stationnements vélos, installer des jeux pour enfants

### Les propositions écartées

- Déplacer le monument aux morts au cimetière de Vaufleury ou sur la place Saint-Tugal
- Aménager un miroir d'eau place du Château Neuf



## SUR L'ATTRACTIVITÉ DU CENTRE-VILLE

### Les propositions retenues

- Animation du centre-ville : continuer les évènements pour tous les âges, dans les quartiers
- Privilégier l'offre culturelle, l'offre commerciale et l'accessibilité
- Faire venir une grande enseigne
- Assurer l'équilibre de l'offre commerciale du centre-ville avec celle de la périphérie
- Prendre en compte les PMR dans les aménagements de la voirie
- Réhabiliter les logements dans le centre-ville
- Construire de nouveaux logements pour les familles
- Maintenir les écoles dans le centre-ville
- Intégrer des espaces de repos/détente/rencontre dans le centre-ville
- Agrémenter la ville d'un éclairage nocturne la mettant en valeur
- Appuyer la stratégie de communication sur les spécificités lavalloises



# SUR L'ATTRACTIVITÉ DU CENTRE-VILLE

## Les sujets qui feront l'objet d'une concertation à venir

- Créer un parcours dans la ville (cheminement doux sous forme de promenade/balade, ponctué d'œuvres d'art éphémères ou non, avec une signalétique claire sur les points d'intérêts)

## Les propositions mises à l'étude

- Imaginer de grands événements pour animer le centre-ville (fête de la bière, carnaval...)
- Assurer la bonne articulation avec la circulation périphérique
- Installer une halte-garderie dans le centre-ville
- Etendre les horaires d'ouverture des magasins

# 5. Les étapes à venir



## LES PROCHAINES ÉTAPES

### À l'automne 2018 :

- Réflexion avec les collégiens sur le devoir de mémoire et la fonction du monument aux morts au XXI<sup>ème</sup> siècle.
- Concertation sur le futur plan de déplacement
- Concertation pour un cahier des charges citoyens du futur bâtiment de la place

### Courant 2019 :

- Réflexion sur la question d'un « parcours dans la ville » afin de mettre en valeur ses différents points d'intérêts

**Merci**