

Quartier des Pommeraies

La rénovation des Pommeraies, qui concerne plus de 2 000 habitants dont 25 % de jeunes mais aussi de nombreux usagers (Stade Lavallois, Habitat jeunes, Institut médico-éducatif, CREF...), vise à requalifier en profondeur le quartier en mettant l'accent sur la réhabilitation et la construction de logements, le développement des équipements publics, l'aménagement des espaces publics et l'ouverture du quartier sur la ville.

LES POMMERAIES : UN QUARTIER EN MÉTAMORPHOSE

À l'entrée de l'agglomération, les Pommeraies-Vignes de Laval est un quartier prioritaire au cœur d'un secteur stratégique :

- > près de la plus grande zone d'activités de Laval (zone des Touches),
- > de la gare et de l'entrée du centre-ville,
- > des grands équipements sportifs et scolaires,

comprenant un:

- > pôle technologique et universitaire,
- > Laval Virtual Center.
- > la Licorne, l'Hôtel des entreprises innovantes,

Rappel historique

1996 - classement en 1996 du quartier des Pommeraies en Zone Urbaine Sensible

2005 - inscription de ce quartier dans la liste complémentaire de l'ANRU

2009 - février dépôt du dossier à l'ANRU - finalisation en décembre de la même année

2014 - relance des travaux de rénovation urbaine par un avenant signé en novembre

Depuis le lancement du Plan de Rénovation Urbaine, le quartier des Pommeraies a connu une grande mutation avec la réfection des espaces publics, la rénovation de l'école, la construction d'une crèche et de logements.

Un projet de 43 M€ porté par la Ville de Laval, Méduane habitat, Habitat Jeunes Laval, Laval Mayenne Aménagement, coop logis avec le soutien de l'ANRU et de la Foncière Logement.

Les opérations qui ont été livrées sur le quartier des Pommeraies sont à ce jour les suivantes :

dans le cadre de la convention ANRU :

- > la démolition de 2 tours et de l'ancien foyer des travailleurs migrants (Méduane Habitat)
- > la réhabilitation du groupe des Vignes (Méduane Habitat) et sa résidentialisation
- > la construction d'une crèche et de 23 logements de la résidence Jules Paillard (Méduane-Habitat)
- > la rénovation de la résidence Habitat Jeunes Pierre de Coubertin (Habitat Jeunes Laval)
- > le réaménagement de la place des Pommeraies
- > l'aménagement d'un city stade
- > la rénovation du gymnase Jules Renard
- > la réhabilitation du groupe Bonnefoy et du groupe Hébert (Méduane Habitat) et leur résidentialisation
- > la rénovation de la rue du Préfet Bonnefoy

- > la construction de l'Hôtel des entreprises innovantes (la Licorne)
- > la rénovation de l'avenue Pierre de Coubertin
- > la rénovation de la rue des Grands Carrés

hors cadre de la convention ANRU :

- > la rénovation du CREF (Centre Régional Education et Formation de Laval) par Laval Agglomération
- > la rénovation du collège Jules Renard par le Conseil Départemental

Développer les activités économiques et diversifier l'offre de logement

Le diagnostic du PRU a révélé une faible intégration d'activités économiques dans ce territoire et des difficultés d'accès à l'emploi. Inauguré le 6 octobre 2016, l'Hôtel des entreprises innovantes (la Licorne) avec son architecture audacieuse est le symbole de la métamorphose du quartier. Idéalement situé à proximité de la gare et de la Technopole, il symbolise l'avenir et l'attractivité du territoire de l'agglomération. D'une surface totale de plus de 1 800 m² (surface louable de 1 273 m²), il s'organise sur quatre niveaux, avec des bureaux modulables de 17 à 56 m². Plusieurs start-ups ont choisi de s'y installer comme Shortways (éditeur de logiciels d'assistants virtuels pour les entreprises) ou Meninvest (société parisienne spécialisée dans la production de sites d'e-commerce).

Sur le plan du logement, les discussions avec les nombreux partenaires tels que Méduane Habitat, Action Logement (anciennement le CIL), l'association Foncière Logement, ou l'entreprise Coop Logis ont abouti à un programme ambitieux de diversification de l'offre de logement et de bâtiments : locatif libre, bâtiment mixte avec des bureaux, locatif social et accession à la propriété. Cette opération répond pleinement aux objectifs du SCOT du Pays de Laval en matière de densification urbaine et propose une offre diversifiée d'habitat sur ce quartier.

Ainsi, sur les six parcelles proposées à l'urbanisation le long de la voie nouvelle reliant la rue Hébert et l'avenue Pierre de Coubertin, quatre d'entre elles sont définies pour développer cette nouvelle offre :

- > 2 parcelles pour la Foncière Logement avec 11 logements individuels en locatif libre dont la construction démarre au second trimestre 2018,
- > 1 parcelle pour Méduane Habitat pour un bâtiment mixte qui pourrait comprendre des bureaux, du locatif social et 3 logements en accession sociale à la propriété. (livraison attendue au printemps 2019)
- > 1 parcelle pour le groupe CoopLogis afin de proposer 11 logements en accession sociale à la propriété. (livraison juillet 2018)

Des travaux sont programmés à partir de juillet 2018 et vont concerner sur le second semestre 2018:

- > l'aménagement paysager de la place de vie situé près du parking Habitat Jeunes Laval
- > les abords de la résidence des Grands Carrés et de la Résidence Ambroise Halouze
- > des travaux de réseaux sur la voie nouvelle des Pommeraies

Les travaux d'aménagement des espaces publics de la voie nouvelle seront réalisés pour le 3e trimestre 2019.

VILLE DE LAVAL
Place du 11 novembre
CS 71327
53013 LAVAL Cedex



LAVAL DIRECT PROXIMITÉ
0 800 00 53 53
(Numéro gratuit)
02 43 49 43 00 / fax 02 43 49 43
26
mairie@laval.fr
[Plan d'accès](#)