



ENVIE DE PARTICIPER À LA CRÉATION D'UN NOUVEAU QUARTIER ?

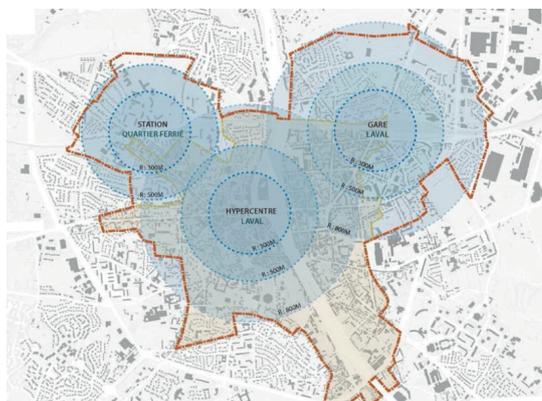


« Au nord-ouest de la ville, un nouveau projet urbain démarre sur le site du Quartier Ferrié. Aujourd'hui s'engage la démarche de concertation. Habitants, commerçants, étudiants, salariés... chacun peut donner son avis et sous différentes formes, afin de s'approprier le mieux possible ce futur grand quartier de Laval.

Vous retrouvez dans ce dossier un point d'étape du projet, les outils, et les rendez-vous de la concertation, ainsi que les intentions de l'équipe d'architectes-urbanistes que nous avons choisie ».

François Zocchetto, Maire de Laval

UN PROJET INSCRIT DANS UNE AMBITION URBAINE



Ferrié s'inscrit dans un cadre plus large de projet urbain de la Ville, autour de 3 pôles structurants :

Hypercentre
Gare / LGV 2017
Quartier Ferrié

Ce projet urbain en étude depuis de nombreuses années a débouché en 2015 sur la finalisation d'outils juridiques indispensables que sont le Plan Local d'Urbanisme (**PLU**) et l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (**AVAP**) pour le centre-ville.

DES AMÉNAGEMENTS SANS PRÉCÉDENTS

Les opérations qui vont être menées dans ces trois pôles sont d'une ampleur sans précédent.

Le dossier d'approbation de la **ZAC LGV** validé en 2016 permet de lancer dès aujourd'hui les opérations de promotions et d'aménagement immobiliers.

Concernant le **quartier Ferrié**, le dossier d'approbation devrait intervenir en 2017, afin d'entamer la redynamisation du site : logements, aménagements urbains et paysagers, liaisons et déplacements...

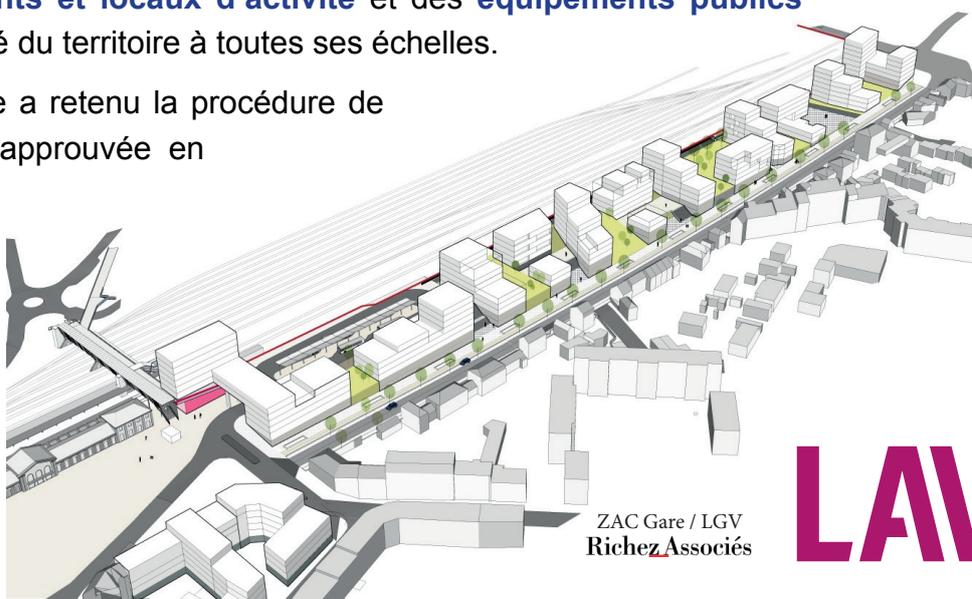
Avec ces deux ZAC, complémentaire d'une nouvelle dynamique en **centre-ville**, les retombées attendues en termes de rayonnement et d'attractivité sont très importantes pour Laval.

L'OPPORTUNITÉ FERRIÉ

Le quartier Ferrié représente une **opportunité foncière d'environ 50 ha**. Il permet d'envisager l'implantation de nombreux **logements et locaux d'activité** et des **équipements publics** majeurs, afin de renforcer l'attractivité du territoire à toutes ses échelles.

Pour mener à bien ce projet, la Ville a retenu la procédure de **Zone d'Aménagement Concerté**, approuvée en février 2014.

Toutefois, compte tenu des délais pour la reconversion globale du site (30 -40 ans), la Ville a limité la ZAC à une partie du site, dont la réalisation est envisageable sous 15 ans.



UN PROJET AU LONG-COURT



LA GENÈSE DU PROJET

- > Départ du 42ème RT et Contrat de Redynamisation du Site de Défense de Laval (2011)
- > Première concertation publique sur l'avenir de Ferrié (2013)
- > Création de la ZAC « Quartier Ferrié » (2014)

UNE REVITALISATION PROGRESSIVE DU SITE

- > Ouverture du **Pôle régional de formation santé-social** des Pays de la Loire (2011)
- > Ouverture de l'agence **Pôle emploi** de la rive droite (2013)
- > Ouverture de la **Résidence Avicenne** destinée aux travailleurs de la LGV (2013)
- > Aménagement de l'**Hôtel Communautaire** dans l'ancienne caserne (2014)
- > Installation du **SATM**, Santé au Travail en Mayenne (2014)
- > Installation des **hôpitaux psychiatriques de jour** (2015)

LA DYNAMIQUE D'ÉQUIPEMENTS CONTINUE

- > Installation du site **Laval économie Emploi** (2017)
- > Installation de la **Maison des Associations** (2017)
- > Extension du **Pôle de formation santé-social** (2017)
- > Ouverture d'un **EHPAD** (2018)
- > Ouverture de l'**Espace Mayenne** (2019)

UNE ÉQUIPE POUR UN PROJET

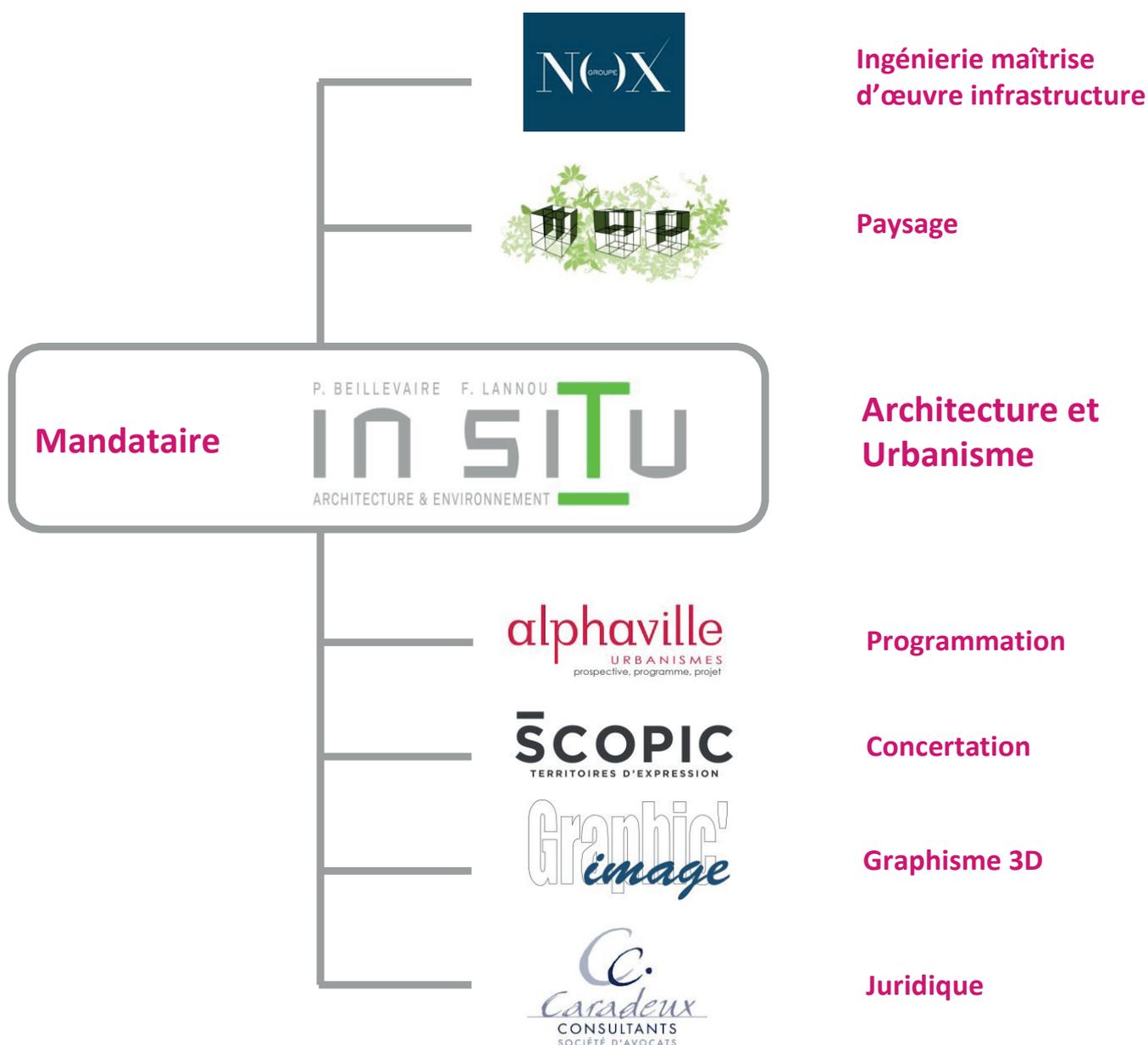
- > Une équipe d'architectes-urbanistes retenue en 2016
- > Lancement de la concertation publique avec les Ateliers Ferrié



MAÎTRISE D'OEUVRE : UN ÉQUIPE DÉDIÉE

Le 25 janvier 2016, la ville de Laval a retenu une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine pour la ZAC Ferrié. Un groupement pluridisciplinaire, piloté par le cabinet d'architecture et urbanisme *InSitu*.

Leur mission consiste à accompagner la ville dans toutes les phases de réalisation du dossier d'approbation de la ZAC :



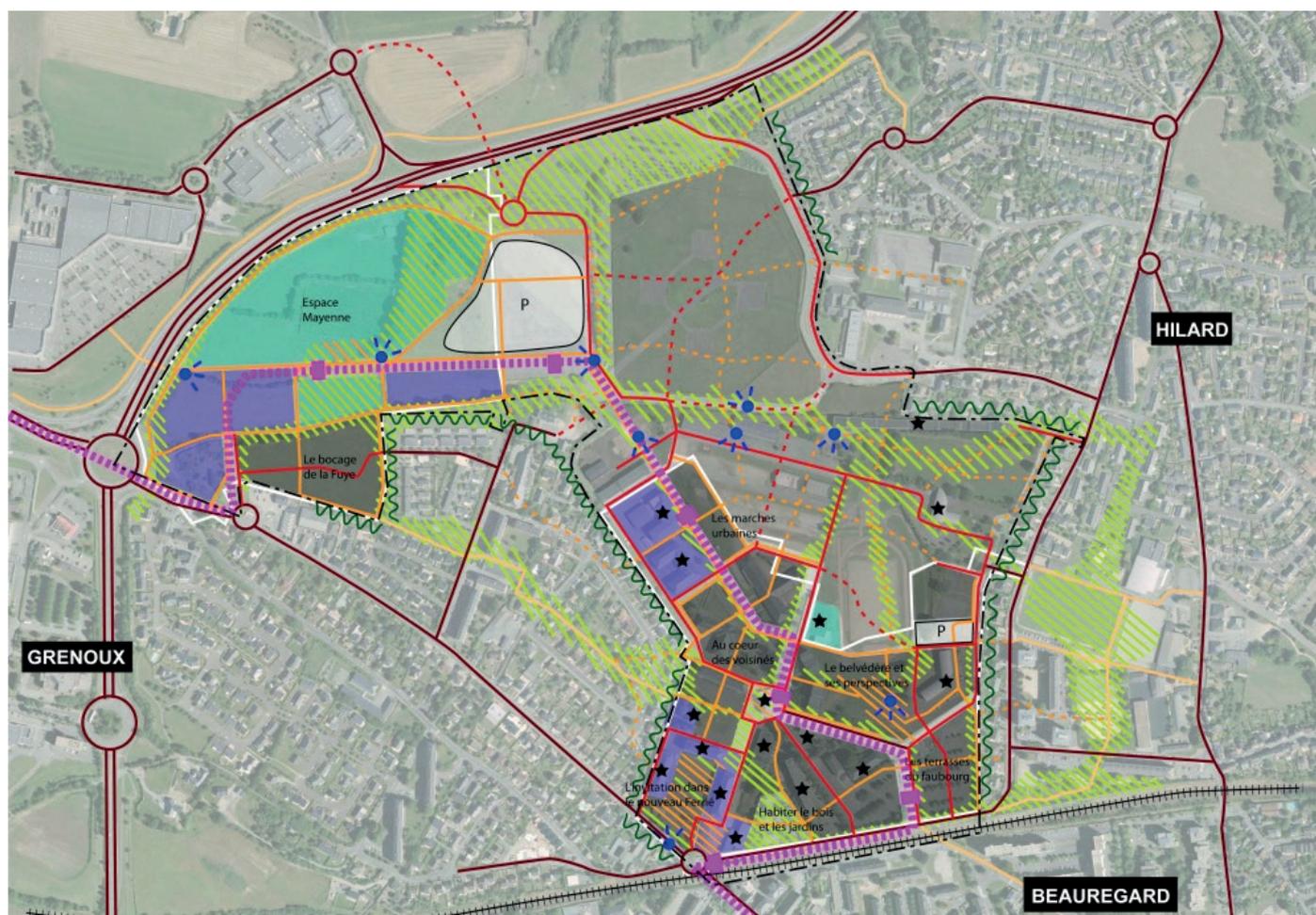
DES ENJEUX STRATÉGIQUES

FLUIDITÉ // Mise en place d'une **colonne vertébrale pour le transport en commun rapide de demain**, qui reliera Ferrié (et ses grands équipements) à la ville entière.

MIXITÉ // Accueil de **fonctions diversifiées** (activités, commerces, équipementsw et surtout habitat) pour une ville active et mélangée.

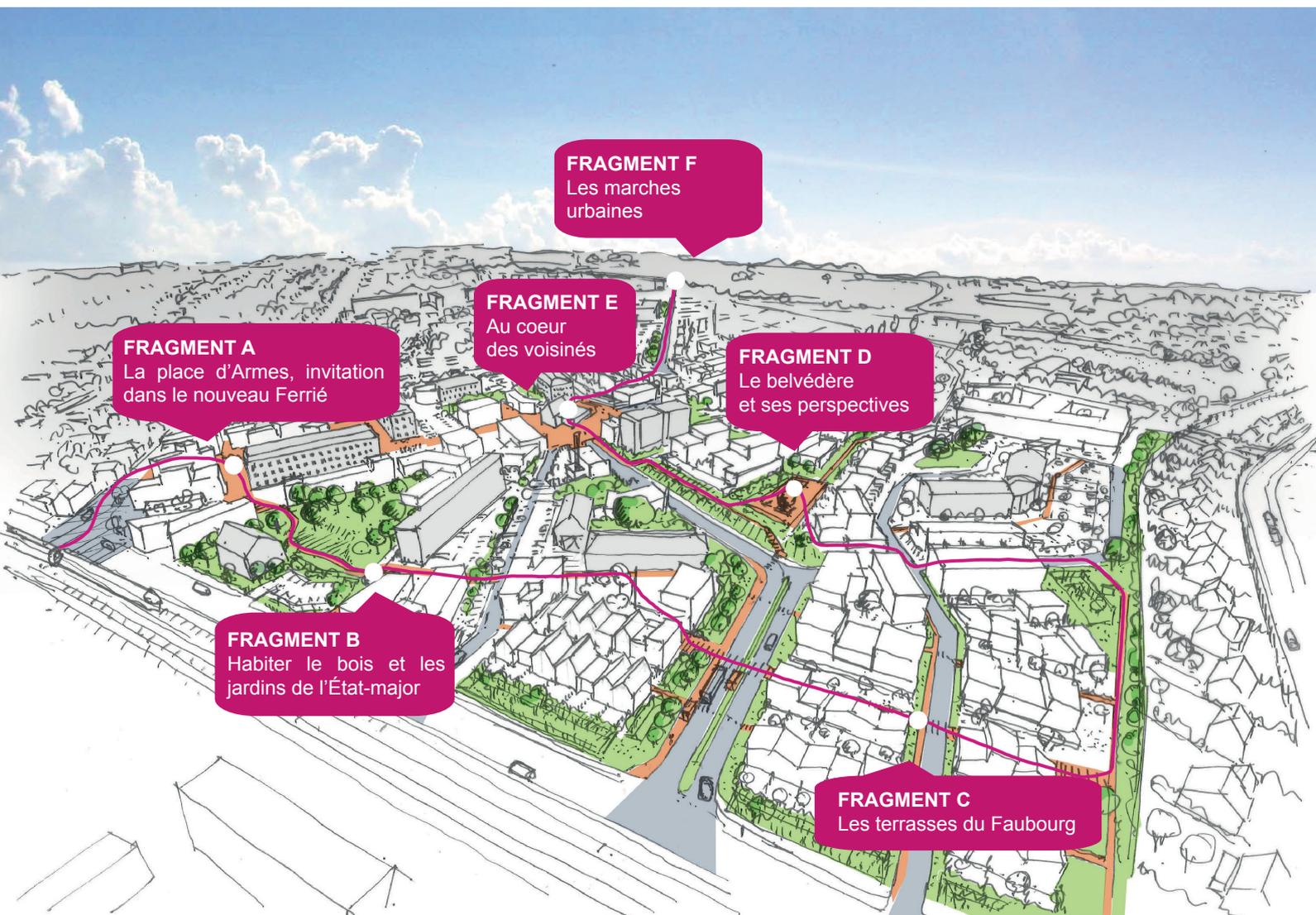
PROXIMITÉ // Déploiement de **liaisons douces**, pour une ville des courtes distances.

ESTHÉTIQUE // Mise en valeur des **atouts paysagers** du site pour une ville intense et attractive : l'eau, la pente, la vue, le végétal et le patrimoine architectural.



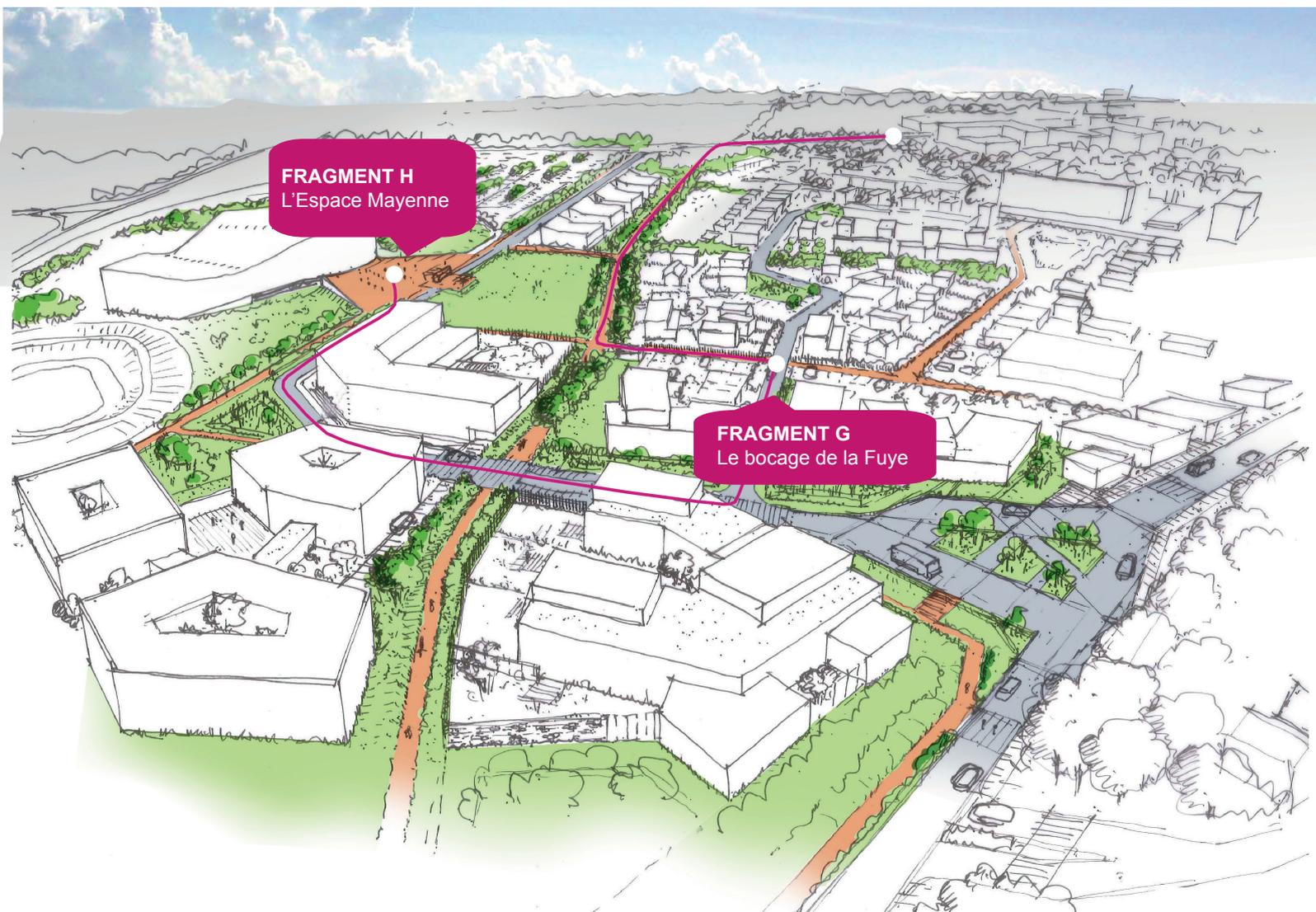
UNE RECONQUÊTE PAR ÉTAPES // Lancement des opérations par secteurs : les « fragments ».

PROJET D'AMÉNAGEMENT AUX PORTES DU CENTRE-VILLE



- A >>** Place d'Armes, l'ouverture principale / Créer un lien avec le reste de la ville / Apaiser la circulation.
- B >>** Investir le bosquet de l'État-major et de la Closerie des Ormeaux / transition avec la place centrale.
- C >>** Porte d'entrée paysagère au Sud-Est / Occuper les étendues de parking par un habitat bien exposé.
- D >>** Aire de jeu et observatoire sur la ville / Offre de logements aux balcons plein sud.
- E >>** Nouveau carrefour vivant pour le quartier / Habitat de centralité pour compléter la trame existante.
- F >>** Intégration du transport en commun en site propre / Logements diversifiés.

PROJET D'AMÉNAGEMENT AUX CÔTÉS DE L'ESPACE MAYENNE



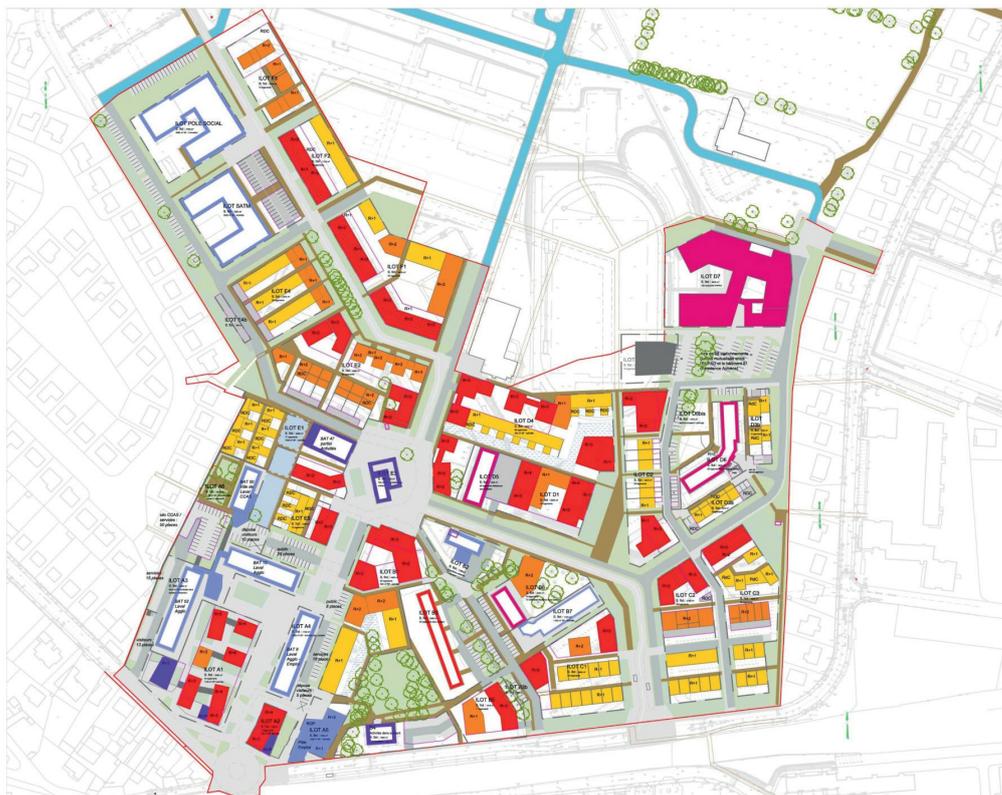
G >> Transition entre l'activité sur la rocade et le résidentiel existant.

Haie bocagère pour distinguer l'activité liée à l'Espace Mayenne et un logement à l'accent rural.

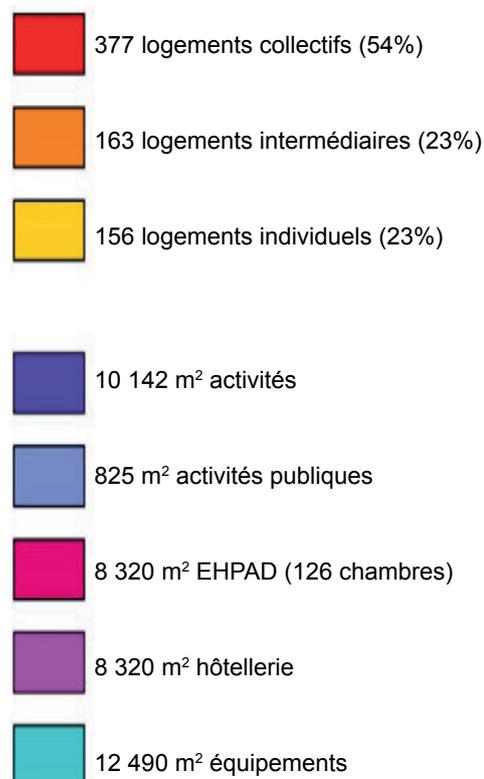
H >> Mettre en scène l'équipement culturel et de loisirs de rayonnement départemental.

Trouver les connections avec le quartier Ferrié par le biais des liaisons douces et du bus rapide.

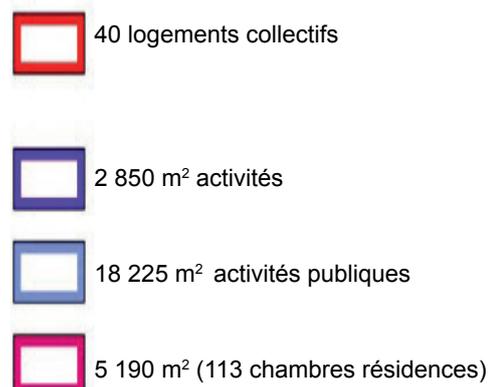
MIXITÉ DE FONCTIONS ET DE LOGEMENTS



696 logements construits dans le cadre de la ZAC



Dans bâtis existants

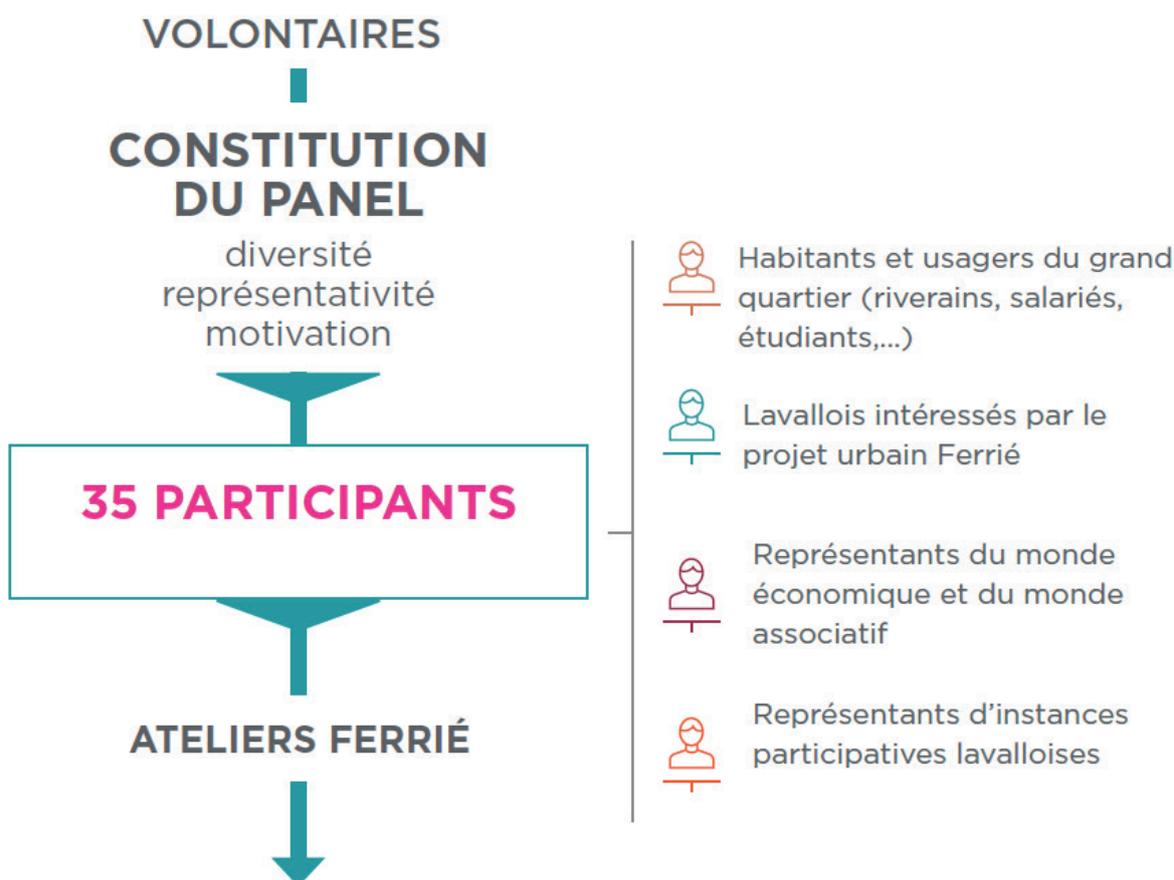


UNE CONCERTATION POUR ACCOMPAGNER LE PROJET

Une concertation, pour quoi faire ?

- > Enrichir le projet de l'expérience d'usage des Lavallois
- > Croiser les points de vue et exprimer un avis collectif sur les premières intentions du projet
- > Construire une vision partagée pour le quartier Ferrié de demain
- > Rendre dès maintenant le quartier Ferrié vivant grâce à l'implication des Lavallois

Inscription jusqu'au 15 novembre



3 ATELIERS

Révéler > Diagnostic en marchant sur site avec l'équipe projet [03/12/16]

Imaginer > Travail sur les thématiques logements, déplacements et espaces publics [04/02/17]

Projeter > Tester les possibilités, réfléchir à la valorisation du site [11/03/17]

INSCRIPTION AUX ATELIERS AVANT LE 15 NOVEMBRE



CONCERTATION SUR LE PROJET FERRIÉ

VOUS SOUHAITEZ PARTICIPER AUX ATELIERS FERRIÉ ?

Pourquoi une concertation ?

La municipalité souhaite associer les Lavallois, et en particulier les habitants du nord ouest de la ville, à l'élaboration du projet Ferrié. Les ateliers sont donc une occasion pour les participants de formuler des propositions et échanger avec l'équipe d'architectes-urbanistes sur l'avenir du site, les futurs aménagements, les équipements et services publics... Cette participation permet de mieux connaître l'avis des Lavallois, tout en s'appropriant progressivement ce site, appelé à devenir un grand quartier de Laval.

Qui participe ?

En remplissant ce formulaire, vous vous portez volontaire pour participer aux ateliers. Le nombre de participants étant limité à 35 personnes, un panel sera constitué de manière à assurer la diversité des profils et des points de vue au sein du groupe. L'équipe projet s'engage à tenir informés les personnes dont la candidature ne serait pas retenue.

À quoi cela m'engage ?

Si votre candidature est retenue, vous vous engagez à participer à l'ensemble des trois ateliers de concertation :

- Le samedi 3 décembre de 9H30 à 12H30
- Le samedi 4 février de 9H30 à 12H30
- Le samedi 11 mars de 9H30 à 12H30

Un bilan au printemps 2017 viendra clore ce cycle d'ateliers.

Comment s'inscrire ?

Vous avez jusqu'au **15 novembre** pour vous inscrire. Après cette date, les dépôts ne seront pas pris en compte.

- En déposant le formulaire dans l'urne prévue à cet effet lors du **jeudi citoyen du 3 novembre**
- En déposant le formulaire à la **maison de quartier d'Hilard** ou à l'**Hôtel de Ville** ou en l'envoyant à l'adresse suivante :

Ateliers Ferrié
Hôtel de Ville
Mairie de LAVAL
Place du 11 Novembre
CS 71327
53013 LAVAL cedex

- En remplissant le formulaire en ligne sur le **site de la ville : www.laval.fr**



CONCERTATION SUR LE PROJET FERRIÉ

NOM, PRÉNOM : _____ ÂGE : _____

STATUT : Salarié, indépendant, profession libérale,...

Étudiant Retraité Autre

DOMAINE D'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE : _____

QUELLES SONT VOS MOTIVATIONS POUR PARTICIPER À LA CONCERTATION ?

VOUS INSCRIVEZ-VOUS EN TANT QU'ADHÉRENT(E) À UNE ASSOCIATION ?
SI OUI, LAQUELLE ET AU TITRE DE QUELLE FONCTION ?

UNE PASSION, UN HOBBY, UNE EXPERTISE ?

ÊTES-VOUS TITULAIRE D'UN MANDAT POLITIQUE SUR LA RÉGION LAVALLOISE ?

AUTRE INFORMATION :

Toute information qui vous semble pertinente : ancienneté dans le quartier, expérience professionnelle antérieure, participation à d'autres dispositifs de concertation,...

ADRESSE MAIL : _____

TÉLÉPHONE : _____

ADRESSE : _____

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à la participation citoyenne sur le projet urbain Ferrié et peuvent être utilisées dans le cadre de transmission d'informations (mailing) sur les Adhérents du projet Ferrié à venir, lorsque le participant à accepté de remplir le formulaire d'inscription. Les destinataires des données sont : des agents habilités de la ville de Laval, de Laval SPLA et l'AMO concertation SCOPIC.

En application de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez des droits d'opposition (art. 26 de la loi), d'accès (art. 24 à 28 de la loi) et de rectification (art. 26 de la loi) des données vous concernant. Ainsi, vous pouvez engager une mise à jour ou que nous supprimions les informations vous concernant qui sont inexactes, incomplètes, équivoques, périmées ou dont la collecte ou l'utilisation, la communication ou la conservation est inutile. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Pour faire valoir ces droits, contactez-nous à : Ville de Laval



RENSEIGNEMENTS : SCOPIC | 06 95 79 53 72 | concertation@scopic.fr



// QUARTIER FERRIÉ //