



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté en date du 22 septembre 2016, le Président de Laval Agglomération a ordonné l'ouverture d'une enquête publique portant sur la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Berthevin.

La modification a pour objet de :

- supprimer quatre emplacements réservés n'ayant plus d'objet : ER 1.1 (aménagement de la LGV et établissement des traverses), ER 1.6 (élargissement et reprofilage de la RD 500, voie de contournement de la Saulerie), ER 1.7 (prolongement de la rue Alain Gerbault), ER 1.5 (aménagement de l'intersection entre le boulevard des Loges et la rue des Chênes) ;
- définir des orientations d'aménagement concernant la RD 57 entre la place de la mairie et le lotissement des Portes de Vicoin, traduites dans le règlement écrit (articles 3, 6, 11 et 12) ;
- modifier la délimitation de la zone UA ;
- classer en 1AUec d'une partie de la zone 2AUe, située au Sud de la voie ferrée, et création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- modifier l'article 2 de la zone 2AUe afin de conforter les activités existantes, qu'elles soient liées à une exploitation agricole ou à un centre équestre ;
- modifier le règlement relatif à la zone 1AUe : création d'un sous-secteur 1AUec excluant l'implantation de toute activité commerciale ;
- modifier l'article 11.4 de la zone UB ;
- modifier l'article 7 de la zone UA ;
- rectifier une erreur matérielle liée à la modification n°3 du PLU relative à la superficie de la zone agricole ;
- remplacer la SHON et la SHOB par la surface de plancher.

**L'enquête publique se déroulera pendant une période de 33 jours consécutifs
du lundi 17 octobre 2016 à 13h30 au vendredi 18 novembre 2016 à 17h30.**

**Les pièces du dossier pourront être consultées par le public en Mairie de Saint-Berthevin
et à la Direction de la planification urbaine de Laval Agglomération, 6, rue Souchu Servinière à Laval.**

Horaires d'ouverture Direction de la planification urbaine - Laval	Horaires d'ouverture Mairie de Saint-Berthevin
Du lundi au vendredi de : 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00	Le lundi de 13h30 à 17h30 Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 Le samedi de 8h00 à 12h00

Par une décision du 5 septembre 2016, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nantes a désigné en qualité de commissaires-enquêteurs :

Titulaire : Monsieur Jean BELLANGER, cadre de la fonction publique en retraite.

Suppléant : Monsieur Pierre MARTIN, fonctionnaire en retraite

Le commissaire enquêteur recevra le public en Mairie de Saint-Berthevin, Place de l'Europe, 53940 Saint-Berthevin, les :

Lundi 17 octobre 2016 de 14h00 à 17h30	Vendredi 18 novembre 2016 de 14h00 à 17h30
Samedi 29 octobre 2016 de 9h00 à 12h00	

<p>Organisation de l'enquête :</p> <p>Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la Mairie de Saint-Berthevin et à la Direction de la planification urbaine de Laval Agglomération – 6, rue Souchu Servinière à Laval – pendant 33 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Le dossier d'enquête publique sera également disponible sur le site internet de la commune de Saint-Berthevin à l'adresse suivante : http://www.saint-berthevin.fr et sur le site internet de Laval Agglomération (http://www.agglo-laval.fr) pendant toute la durée de l'enquête. Toute personne peut à sa demande et à ses frais obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de Monsieur le Président de Laval Agglomération.</p> <p>Le public pourra prendre connaissance du dossier de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Berthevin et consigner éventuellement ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête déposé en Mairie de Saint-Berthevin et à la Direction de la planification urbaine de Laval Agglomération – 6, rue Souchu Servinière à Laval – ou bien les adresser au commissaire enquêteur par écrit à : Laval Agglomération, Monsieur le commissaire enquêteur, Hôtel communautaire, 1, place du Général Ferrié, CS 60809, 53008 LAVAL cedex, ou par voie électronique à l'adresse suivante : laval-agglo@agglo-laval.fr (dans ce cas, noter en objet du courriel « Observations PLU Changé pour commissaire enquêteur »).</p> <p>Des informations pourront être demandées, à Laval Agglomération : – direction de la planification urbaine, 6, rue Souchu Servinière à Laval, en la personne de M. Arnaud Clévédy. Téléphone du secrétariat de la direction de la planification urbaine : 02.43.49.44.98</p>	<p>A l'issue du délai d'enquête :</p> <p>Le registre d'enquête sera clos par le commissaire enquêteur. Il disposera d'un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre au tribunal administratif de Nantes et au Président de Laval Agglomération le dossier d'enquête avec son rapport dans lequel figure ses conclusions motivées, en précisant, si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables. Une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera adressée au Préfet du Département de la Mayenne par le Président de Laval Agglomération.</p> <p>Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Saint-Berthevin et à la Direction de la planification urbaine de Laval Agglomération – 6, rue Souchu Servinière à Laval – pendant une durée d'un an, aux jours et heures habituels d'ouverture.</p> <p>Les pièces du dossier éventuellement modifiées pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur seront soumis à l'approbation du Conseil communautaire et préalablement soumis pour avis au Conseil municipal de Saint-Berthevin par application de l'article L. 5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales.</p>
---	--

