



Dossier de presse
12 octobre 2023

Lancement de l'Appel à Manifestation d'Intérêt pour le restaurant et le salon de thé / grand café des Halles de Laval

La transformation de la Place du 11-Novembre et le projet de Halles s'inscrivent dans une ambition économique : faire de ce lieu une pièce centrale de la dynamique commerciale de Laval en proposant notamment un emplacement central en cœur de ville et une place support d'animations directement connectée aux rues commerçantes.

La Ville de Laval a confié, le 25 février 2022, à la SPL Laval Mayenne Aménagements une concession de travaux pour la construction et l'exploitation d'un nouveau bâtiment commercial en cœur de ville dénommé : « LES HALLES DE LAVAL ». Avec ces halles, la Place du 11-Novembre va renforcer l'offre commerciale et **impulser une transition orientée notamment vers le commerce de proximité de la consommation de produits locaux.**

L'architecte Bruno Huet, du cabinet SABH a choisi pour l'architecture des halles, des matériaux consensuels – structure bois et grandes surfaces vitrées – pour composer un **édifice au design moderne et épuré, se mariant avec l'environnement végétal de la place.**

La SPL Laval Mayenne Aménagements assure la gestion et l'exploitation de l'ensemble immobilier, à compter de sa livraison au printemps 2025 et jusqu'en 2037. Les Halles comprennent plusieurs espaces de commercialisation dont un restaurant et un salon de thé/grand café de la place. Dans ce cadre, La SPL Laval Mayenne Aménagements en lien direct avec la ville de Laval organise un Appel à Manifestation d'Intérêt afin **de porter à connaissance les principales caractéristiques de l'ensemble immobilier et d'identifier les futurs porteurs de projet.**

Celui-ci s'effectuera en deux temps. Une première phase réservée au restaurant et au salon de thé/grand café. Un deuxième appel à manifestation d'intérêt sera proposé en début d'année 2024 pour l'ensemble des commerces sédentaires des halles.

Les Halles de Laval, se rassembler autour du "bien manger"

Ce futur lieu dédié à l'alimentation va compléter l'offre commerciale du centre-ville en proposant des commerces de bouche permettant de valoriser les productions et savoir-faire du territoire, tout en encourageant les circuits courts. Il proposera des stands dédiés à des artisans traiteurs, bouchers, poissonniers ou maraîchers... Un «food court» complètera cet espace afin de renforcer **la culture du « bien manger » déjà présente à Laval.**

La convivialité n'est pas en reste, avec **un salon de thé/grand café de la place et un restaurant sur deux étages qui offriront aux Lavallois grâce à leur terrasse, en plus d'un lieu de déjeuner, de goûter ou de dîner, une vue imprenable sur la place et sur la rivière.**

Implantées en bordure de la place, les Halles de Laval vont créer le lien entre les commerces de la rive droite et de la rive gauche. **Un lien indispensable pour rendre au cœur de ville toute son attractivité et attirer de nouveaux habitants dans le quartier.** Ouvertes 6j/7, les Halles de Laval deviendront aussi le lieu de rencontre privilégié de la future place.

Le dossier de candidature est disponible sur [le site internet de Laval Mayenne Aménagements.](#)

Chiffres clés :

- 1 600m² sur 2 niveaux RDC & R+1 dont 50m² de terrasse
- 1 foodcourt (RDC) de 165 m²
- 9 commerçants
- 5 traiteurs
- 1 conciergerie de 15m²
- 1 restaurant de 400m² sur 2 étages
- 1 salon de thé / grand café de 250m² sur 2 étages

Calendrier :

- 12/10/23: Lancement de l'AMI
- 13/12/23: Retour des candidatures
- 18/01/24: Jury de sélection
- Fin janvier 24: Lancement phase candidature
- 29/03/24: Retour des offres
- Fin avril 24: réponse aux candidats

**Place au
renouv** 
**Place du
11-Novembre**



La place du 11-Novembre, un lieu de vie central entre nature et urbanité

Plus qu'un projet d'aménagement, la transformation de la Place du 11-Novembre c'est l'ambition de retrouver sur cette place centrale ce qui fait l'identité de Laval, la douceur de vivre, la qualité de ville, le partage et la convivialité.

En 2025, la place principale de la ville offrira à tous ses usagers, bien des avantages :

UNE PLACE APAISÉE

- l'usage de mobilités douces facilité en centre-ville grâce à la diversité des modes de déplacement
- des stationnements de proximité facilités
- réduction du bruit lié à une circulation plus apaisée aux abords de la place
- un espace végétalisé adapté à l'environnement et au climat : herbacées, fleurs, arbustes, etc
- une présence forte de l'eau sur la place (fontaine sèche, bassin écologique) pour renforcer l'effet îlot de fraîcheur.

UNE PLACE ATTRACTIVE

- un emplacement central incontestable
- une continuité commerciale entre la rive droite et la rive gauche de la Mayenne
- un pôle commerçant dédié à l'alimentation de produits locaux de qualité, vendus en circuit court

UNE PLACE CONVIVIALE

- de nouveaux espaces de rencontres en famille et entre amis
- un lieu de loisirs ouvert pour accueillir des évènements culturels ou associatifs

Contact presse :

Fabien BLANCHARD : fabien.blanchard@agglo-laval.fr

06 22 73 96 65