

# Quartier des Pommeraies

## LES POMMERAIES : UN QUARTIER EN MÉTAMORPHOSE

À l'entrée de l'agglomération, les Pommeraies-Vignes de Laval est un quartier prioritaire au cœur d'un secteur stratégique :

- > Entre la plus grande zones d'activités de Laval (zone des Touches),
- > Des grands équipements sportifs et scolaires,
- > Du pôle technologique et universitaire,
- > De la gare et de l'entrée du centre-ville,
- > De la Licorne, l'Hôtel des entreprises innovantes,
- > Du futur Laval Virtual Center.

### Rappel historique

- ➡ **1996** - Classement en 1996 du quartier des Pommeraies en Zone Urbaine Sensible
- ➡ **2005** - Inscription de ce quartier dans la liste complémentaire de l'ANRU
- ➡ **2008** - Février dépôt du dossier à l'ANRU - finalisation en décembre de la même année
- ➡ **2014** - Relance des travaux de rénovation urbaine par un avenant signé en novembre

Depuis le lancement du Plan de Rénovation Urbaine, le quartier des Pommeraies a connu une grande mutation avec la réfection des espaces publics, la rénovation de l'école, la construction d'une crèche et de logements.

**Un projet de 37 M€ porté par la Ville de Laval, les bailleurs sociaux, l'ANRU...**

Les opérations qui ont été livrées sur le quartier des Pommeraies sont à ce jour les suivantes :

### Dans le cadre de la convention ANRU :

- > la démolition de 2 tours et de l'ancien foyer des travailleurs migrants (Méduane Habitat)
- > la réhabilitation du groupe des Vignes (Méduane Habitat) et sa résidentialisation
- > la construction d'une crèche et de 23 logements de la résidence Jules Paillard (Méduane-Habitat)
- > la rénovation de la résidence Habitat Jeunes Pierre de Coubertin (Habitat Jeunes Laval)
- > le réaménagement de la place des Pommeraies
- > l'aménagement d'un city stade
- > la rénovation du gymnase Jules Renard
- > la réhabilitation du groupe Bonnefoy et du groupe Hébert (Méduane Habitat) et leur résidentialisation
- > la rénovation de la rue du Préfet Bonnefoy
- > la construction de l'Hôtel des entreprises innovantes (la Licorne)
- > la rénovation de l'avenue Pierre de Coubertin
- > la rénovation de la rue des Grands Carrés

### Hors cadre de la convention ANRU :

- > la rénovation du CREF (Centre Régional Education et Formation de Laval) par Laval Agglomération
- > la rénovation du collège Jules Renard par le Conseil Départemental

# Développer les activités économiques et diversifier l'offre de logement

Le diagnostic du PRU a révélé une faible intégration d'activités économiques dans ce territoire et des difficultés d'accès à l'emploi. Inauguré le 6 octobre 2016, l'Hôtel des entreprises innovantes (la Licorne) avec son architecture audacieuse est le symbole de la métamorphose du quartier. Idéalement situé à proximité de la gare et de la Technopole, il symbolise l'avenir et l'attractivité du territoire de l'agglomération. D'une surface totale de plus de 1 800 m<sup>2</sup> (surface louable de 1 273 m<sup>2</sup>), il s'organise sur quatre niveaux, avec des bureaux modulables de 17 à 56 m<sup>2</sup>. Plusieurs start-ups ont choisi de s'y installer comme Shortways (éditeur de logiciels d'assistants virtuels pour les entreprises) ou Meninvest (société parisienne spécialisée dans la production de sites d'e-commerce).



**[LA LICORNE : POUR ALLER PLUS LOIN, CLIQUER ICI](#)**

Sur le plan du logement, les discussions avec les nombreux partenaires tels que Méduane Habitat, Action Logement (anciennement le CIL), l'association Foncière Logement, ou l'entreprise Coop Logis ont abouti à un programme ambitieux de diversification de l'offre de logement et de bâtiments : locatif libre, bâtiment mixte avec des bureaux, locatif social et accession à la propriété. Cette opération répond pleinement aux objectifs du SCOT du Pays de Laval en matière de densification urbaine et propose une offre diversifiée d'habitat sur ce quartier.



Place du 11 novembre  
CS 71327  
53013 LAVAL Cedex

(Numéro gratuit)  
02 43 49 43 00 / fax 02 43 49 43  
26

[mairie@laval.fr](mailto:mairie@laval.fr)

[Plan d'accès](#)

